

RESUMO



FUNDAÇÃO CENTRO DE HEMOTERAPIA E HEMATOLOGIA DO PARÁ – HEMOPA, fundação de direito público do Estado do Pará, CNPJ nº 05.837.521/0001-11.



OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução da reforma do antigo prédio do Hemocentro Regional de Castanhal que atualmente está funcionando como arquivo/almojarifado da Fundação Centro de Hemoterapia e Hematologia do Estado do Pará.



MÉTODO DE DISPUTA

☒ Aberto

☐ Aberto e fechado

☐ Fechado e aberto



CRITÉRIO DE JULGAMENTO

☒ Menor preço

☐ Maior desconto



ENTREGA

Forma: Conforme especificado no Termo de Referência.

Prazo: O serviço terá início imediato a partir da assinatura do contrato.

Local: **HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL (Antigo Prédio)**, situado na Alameda Rita de Cássia, 2 – Centro, Castanhal – PA, 68740-200.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

VALOR TOTAL: R\$ 146.286,53 (Cento e quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos)

REAJUSTE

Índice ☒ IPCA ☐ INCC ☐ Outro: (sigla)
 ☐ INPC ☐ IGPM

PERÍODO A cada **12 meses**, a contar da data da assinatura do Contrato.

PAGAMENTO

Forma Ordem bancária.

Prazo **30 dias corridos**, a contar do recebimento da nota fiscal ou fatura atestada pelo fiscal do contrato.

ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

Data 07/07/2026 (terça-feira)

Hora 09h00

Portal de Compras do Governo Federal: www.gov.br/compras/pt-br

Local:

UASG: 925452

Edital disponível nos Portais: www.gov.br/compras/pt-br e
www.compraspara.pa.gov.br.

PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

REGULAMENTO DA COMPETIÇÃO

CLÁUSULA 1 - PROMOTOR DO PREGÃO

O PROMOTOR deste pregão é a FUNDAÇÃO CENTRO DE HEMOTERAPIA E HEMATOLOGIA DO PARÁ - HEMOPA, fundação de direito público do Estado do Pará, CNPJ nº 05.837.521/0001-11, com sede na Travessa Padre Eutíquio, nº 2109, bairro Batista Campos, neste ato representado pelo seu Presidente Paulo André Castelo Branco Bezerra, brasileiro, Administrador, portador do RG nº 2847.152 SEGUP/PA e CPF nº 229.089.192-49, residente e domiciliado nesta cidade.

CLÁUSULA 2- FUNDAMENTO LEGAL

A presente licitação será realizada por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO** e observará a Lei Federal nº 14.133/21, Lei Complementar Federal nº 123/06, Decretos Estaduais nº 2.939/2023 e alterações, 2.940/2023, 3.037/2023 e 3.532/2023, Portaria nº 257/2026-GAPRE/HEMOPA que designa Agentes de Contratação, demais normas aplicáveis e as condições estabelecidas neste Edital.

CLÁUSULA 3 – OBJETO

3.1 O objeto desta licitação é a **Contratação de empresa especializada para a execução da reforma do antigo prédio do Hemocentro Regional de Castanhal que atualmente está funcionando como arquivo/almoxarifado da Fundação Centro de Hemoterapia e Hematologia do Estado do Pará, conforme descrito no Termo de Referência (TR)**, o qual ADERE a este documento para todos os fins.

3.2 O objeto a ser licitado é o seguinte item descrito no Termo de Referência:

Item	Descrição	Código SIMAS	Und	Qtd	Valor Unitário Estimado	Total
1	Contratação de empresa especializada para execução da reforma, com fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão-de-obra, na forma estabelecida em planilhas oficiais de serviços e insumos – no antigo prédio do HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL.	24345-0	und	1	R\$ 146.286,53	R\$ 146.286,53
			Valor Global Estimado			R\$ 146.286,53



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

3.3 A licitação observará o seguinte:

- ☒ **Item único;**
- ☐ **Divisão em itens**, conforme tabela do [item 3.2](#) deste edital;
- ☐ **Lotes**, formados por um ou mais itens, conforme tabela constante do TR, facultando-se ao LICITANTE a participação em quantos grupos forem de seu interesse, devendo oferecer proposta para todos os itens que os compõem; ou
- ☐ **Lote único**, formados por X itens, conforme tabela constante no TR, devendo o LICITANTE oferecer proposta para todos os itens que o compõem.

CLÁUSULA 4 - CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DA LICITAÇÃO

4.1 Poderão participar desta licitação os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores (SICAF) e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras), por meio de Certificado Digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP – Brasil.

4.1.1 Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no SICAF até o 3º dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.

4.2 O LICITANTE se responsabiliza pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como verdadeiras suas propostas e lances, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do PROMOTOR por danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso.

4.3 É de responsabilidade do LICITANTE conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos sistemas relacionados no [item 4.1](#) e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação.

4.4 A incorreção dos dados registrados nos sistemas relacionados no [item 4.1](#) poderá motivar a inabilitação do LICITANTE por descumprimento do dever constante no item anterior.

4.5. Será concedido tratamento favorecido para as MEs, EPPs, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei Federal nº 14.133/21, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o Microempreendedor Individual (MEI), nos limites previstos da Lei Complementar Federal nº 123/06 e na Lei Estadual nº 8.417/16.

4.6 Não poderão disputar esta licitação:

- a.** Aquele que não atenda às condições deste Edital e seus anexos;
- b.** Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
- c.** Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação for para serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
- d.** Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

- e.** Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que atue na licitação ou fiscalização ou gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- f.** Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei Federal nº 6.404/76, concorrendo entre si;
- g.** Pessoa física ou jurídica que, nos 5 anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos proibidos pela legislação trabalhista;
- h.** Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público (OSCIP), atuando nessa condição.

4.7 É vedada a participação direta ou indireta de agente público do órgão ou entidade contratante na licitação ou da execução do contrato.

4.8 Para o cumprimento do item anterior, deve-se observar situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria.

4.9 O impedimento de que trata a [alínea d do item 4.6](#) será também aplicado ao LICITANTE que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com a intenção de evitar a aplicação da sanção que impede a participação na licitação, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que comprovada a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do LICITANTE.

4.10 Desde que o órgão ou entidade julgue necessário para o atendimento da necessidade que motiva a contratação, o autor dos projetos e a empresa a que se referem as [alíneas b e c do item 4.6](#) poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

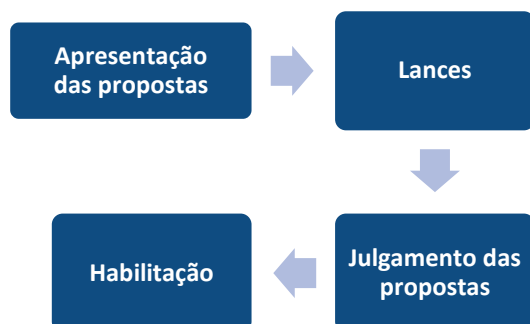
4.11 As empresas integrantes do mesmo grupo econômico também são consideradas como autoras do projeto.

4.12 O disposto nas [alíneas b e c do item 4.6](#) não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como obrigação do contratado a elaboração do projeto executivo.

4.13 A proibição do [item 4.7](#) também se aplica ao terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

CLÁUSULA 5 - FASES DA LICITAÇÃO, APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

5.1 A licitação terá as seguintes fases:



5.2 Os LICITANTES encaminharão por meio do sistema eletrônico as suas propostas com o preço ou percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a abertura da sessão pública.

5.2.1 Os LICITANTES poderão retirar ou substituir a proposta até a abertura da sessão pública.

5.3 No cadastramento da proposta inicial, o LICITANTE declarará em campo próprio que:

- a.** Está ciente e concorda com as condições contidas neste edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na legislação, convenções coletivas de trabalho e termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua proposição e que preenche os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;
- b.** Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz;
- c.** Não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado;
- d.** Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- e.** Se o LICITANTE for organizado em cooperativa, declarará também que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 16 da Lei Federal nº 14.133/21.

5.4 As MEs, EPPs ou sociedade cooperativa deverão declarar, ainda, em campo correspondente que cumprem os requisitos estabelecidos no art. 3º da Lei Complementar Federal nº 123/06 e podem usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto no art. 4º, §§ 1º ao 3º, da Lei Federal nº 14.133/21.

5.4.1 Se houver item exclusivo para participação de ME e EPP, a marcação do campo “*não*” impedirá o prosseguimento na licitação para aquele item;



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

5.4.2 Nos itens em que a participação não for exclusiva para ME e EPP, a marcação do campo “*não*” apenas impedirá que o LICITANTE se beneficie do tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123/06, mesmo que ele seja ME, EPP ou sociedade cooperativa.

5.5 A realização de declarações falsas nos [itens 5.3](#) e [5.4](#) sujeitará o LICITANTE às sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/21 e neste Edital.

5.6 Os LICITANTES poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação inseridos no sistema até a abertura da sessão pública.

5.7 Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo LICITANTE. A classificação ocorrerá somente depois dos procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de lances.

5.8 Os documentos que compõem a proposta dos LICITANTES convocados para apresentação de propostas serão disponibilizados para acesso público após a fase de lances.

5.9 Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o LICITANTE poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastro da proposta e obedecerá às seguintes regras:

- a.** A aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
- b.** Os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

5.10 O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo LICITANTE durante a fase de disputa, sendo proibido:

- a.** A inserção de lance em valor superior ao já registrado pelo LICITANTE no sistema, quando adotado o critério de julgamento por *menor preço*; e
- b.** A inserção de percentual de desconto inferior ao lance já registrado pelo LICITANTE no sistema, quando adotado o critério de julgamento por *maior desconto*.

5.11 O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do [item 5.9](#) será **sigiloso** para os demais LICITANTES e para o PROMOTOR, mas pode ser disponibilizado aos órgãos de controle externo e interno da administração.

5.12 Caberá ao LICITANTE acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela administração ou de sua desconexão.

5.13 O LICITANTE deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

CLÁUSULA 6 - PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

6.1 O LICITANTE deverá enviar sua proposta por meio do preenchimento dos seguintes campos no sistema eletrônico:

- a.** ☒ Valor do item.
- ☐ (percentual) desconto.
- b.** Marca.
- c.** Fabricante.
- d.** Descrição do objeto, contendo informações similares à especificação do TR.

6.2 O LICITANTE está vinculado a todas as especificações do objeto feitas na proposta.

6.3 Os valores propostos incluem todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

6.4 Os preços ofertados na proposta inicial e na fase de lances serão de responsabilidade do LICITANTE e são inalteráveis, mesmo na hipótese de erro, omissão ou outro pretexto, salvo a hipótese do [item 7.13](#).

6.5 Nesta licitação, a ME e a EPP poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional.

6.6 A apresentação das propostas obrigar cumprir o que nelas estão contidas e em conformidade com o TR.

6.7 Em virtude do compromisso previsto no [item 6.6](#), o LICITANTE que apresenta proposta está obrigado a executar o objeto licitado nos termos da proposta, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios em quantidades e qualidades adequadas à execução contratual, promovendo sua substituição, quando requerido.

6.8 O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

6.9 Os LICITANTES devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas:

- a.** Caso o critério de julgamento seja o de *maior desconto*, o preço decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas.
- b.** O descumprimento das regras deste item pode causar a responsabilização pelo Tribunal de Contas do Estado, e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências:
 - 1.** Determinação, aos envolvidos, de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, IX, da CF/88; e/ou
 - 2.** Condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao Tesouro, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.



CLÁUSULA 7 - ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

7.1 A abertura da presente licitação será realizada em sessão pública e eletrônica, na data, horário e local indicados neste Edital.

7.2 A proposta que identifique o LICITANTE será desclassificada.

7.3 A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

7.4 A não desclassificação da proposta não impede que ela seja julgada desclassificada, por ocasião de sua aceitação definitiva.

7.5 O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas.

7.6 Apenas as propostas classificadas participarão da fase de lances.

7.7 O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o PREGOEIRO e os LICITANTES.

7.8 Iniciada a fase de lances, os LICITANTES deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

7.9 O lance deverá ser ofertado do seguinte modo:

7.9.1. O licitante deverá *especificar os itens descritos no subitem 3.2. deste edital, com valores individualizados, descrevendo o lance por valor unitário do item.*

7.10 Os LICITANTES poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas neste Edital.

7.11 O LICITANTE somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema, conforme o critério de julgamento deste edital.

7.12 O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances ofertados pelos LICITANTES será de **R\$ 1,00 (Um Real)**.

7.13 O LICITANTE poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de 15 segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.

7.14 O procedimento observará modo de disputa adotado da seguinte forma:

Modo de Disputa	Regras
<input checked="" type="checkbox"/> Aberto	<p>a. No modo de disputa aberto, os LICITANTES apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.</p> <p>b. A fase de lances da sessão pública terá duração de 10 minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos da sessão pública.</p> <p>c. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata a alínea anterior, será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances</p>

enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

- d. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública se encerrará automaticamente e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- e. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em 2º lugar for de pelo menos 5%, o PREGOEIRO, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- f. Após o reinício previsto na alínea anterior, os LICITANTES serão convocados para apresentar lances intermediários.

7.15 Após o término dos prazos estabelecidos no [item 7.14](#), o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem [A ordem será crescente, quando adotado o critério de julgamento por menor preço, e decrescente, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto] de valores.

7.16 Não serão aceitos 2 ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em 1º lugar.

7.17 Durante o transcurso da sessão pública, os LICITANTES serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do LICITANTE.

7.18 No caso de desconexão com o PREGOEIRO durante a etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos LICITANTES para a recepção dos lances.

7.19 Quando a desconexão do sistema eletrônico para o PREGOEIRO durar mais de 10 minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 horas da comunicação deste fato pelo PREGOEIRO aos LICITANTES, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

7.20 Caso o LICITANTE não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

7.21 Em relação a itens não exclusivos para participação de MEs e EPPs, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as MEs e EPPs participantes, procedendo à comparação com os valores da 1ª colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de se aplicar o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar Federal nº 123/06, regulamentada pela Lei Estadual nº 8.417/16.

7.21.1 Nessas condições, as propostas de MEs e EPPs que se encontrarem na faixa de até 5% acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a 1ª colocada.

7.21.2 A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da 1ª colocada, no prazo de 5 minutos controlados pelo sistema, contados a partir comunicação automática para tanto.

7.21.3 Caso a ME ou EPP melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais LICITANTES ME e EPP que se encontrem naquele intervalo de 5% na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no item anterior.

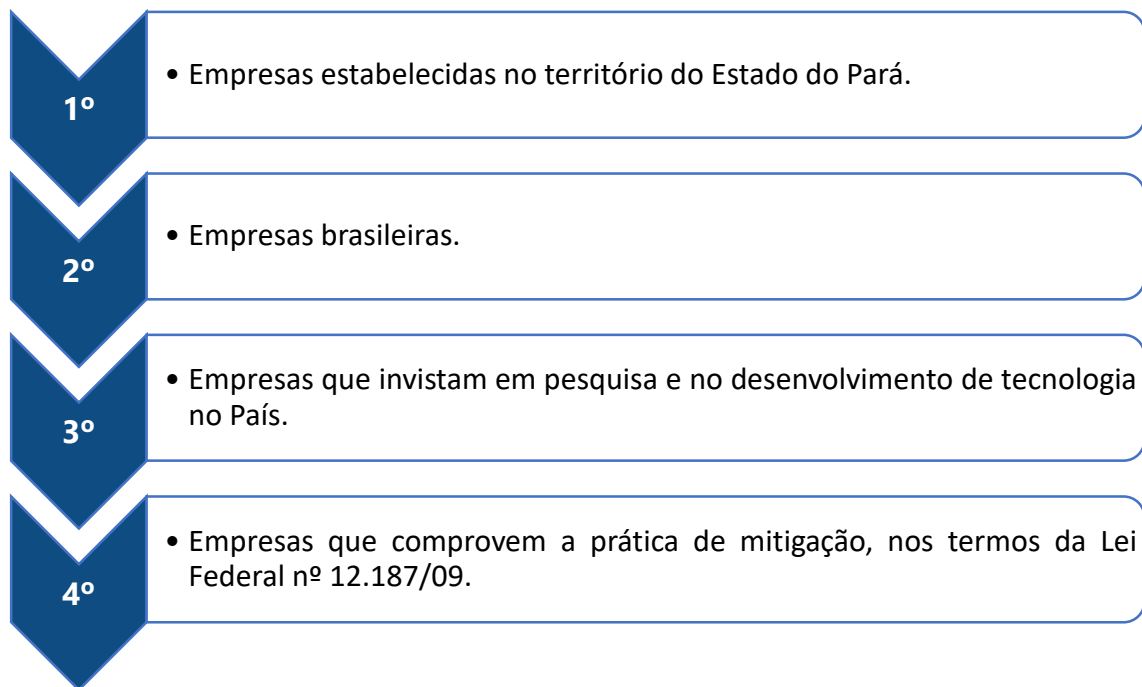
7.21.4 No caso de equivalência dos valores apresentados pelas MEs e EPPs que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos itens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que 1º poderá apresentar melhor oferta.

7.22 Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances) ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

7.23 Havendo empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será:



7.24 Persistindo o empate, será assegurada preferência sucessivamente às:



7.25 Na hipótese da proposta do 1º colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação após o encerramento da etapa de lances da sessão pública, o PREGOEIRO poderá negociar condições mais vantajosas depois de definido o resultado do julgamento.

7.26 Se após a negociação com o 1º colocado ele for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação pela Administração, a negociação poderá ser feita com os demais LICITANTES, de acordo com a ordem de classificação inicialmente estabelecida.

7.27 A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais LICITANTES.

7.28 O resultado da negociação será divulgado a todos os LICITANTES e anexado aos autos do processo licitatório.

7.29 O PREGOEIRO solicitará ao LICITANTE mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada acompanhada dos documentos complementares a análise da aceitação do item, tais como: catálogo, manual ou folder, se for o caso.

7.30 É facultado ao PREGOEIRO prorrogar o prazo estabelecido no item anterior, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo LICITANTE, se o requerimento for feito antes do término do prazo.

7.31 Após a negociação do preço, o PREGOEIRO iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

CLÁUSULA 8 - JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

8.1 Encerrada a negociação do preço, o PREGOEIRO verificará se o LICITANTE provisoriamente classificado em 1º lugar atende às condições de participação na licitação, conforme previsto no art. 14 da Lei Federal nº 14.133/21, seus regulamentos e este Edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

- a. SICAF;
- b. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e
- c. Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

8.2 A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa LICITANTE e de seu sócio majoritário, considerando a proibição do art. 12 da Lei Federal nº 8.429/92.

8.3 Caso a consulta mostre OCORRÊNCIAS IMPEDITIVAS INDIRETAS, o PREGOEIRO verificará se houve fraude por parte das empresas apontadas no relatório de ocorrências impeditivas indiretas, de acordo com o seguinte procedimento:

- a. A tentativa de fraude será verificada por meio da checagem de vínculos societários, linhas de fornecimento similares ou outros elementos que indiquem a tentativa de fugir da aplicação de sanção impeditiva de licitar ou de contratar;
- b. O LICITANTE será convocado para manifestação antes de uma eventual desclassificação;
- c. Após a defesa e sendo constatada a tentativa de fraudar a aplicação de sanção, o LICITANTE será julgado inabilitado.

8.4 O procedimento de habilitação será iniciado depois de constada a capacidade do LICITANTE participar.

8.5 Caso o LICITANTE provisoriamente classificado em 1º lugar tenha utilizado algum tratamento favorecido às MEs e EPPs, o PREGOEIRO verificará se ele faz jus ao benefício, em conformidade com este Edital.

8.6 Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o PREGOEIRO examinará a proposta classificada em 1º lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos.

8.7 Será desclassificada a proposta vencedora que:

- a. Conter vícios que não possam ser sanados;
- b. Não obedecer às especificações técnicas contidas no TR;
- c. Apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- d. Não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela administração;
- e. Não estiver de acordo com as exigências deste Edital ou seus anexos, desde que o erro não possa ser sanado.

8.8 É indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% do valor orçado pela administração, devendo o PREGOEIRO investigar a exequibilidade da proposta por meio das seguintes análises:

- a. Verificação se o custo do LICITANTE ultrapassa o valor da proposta; e
- b. Ausência de custos de oportunidade que justifiquem a oferta realizada.

8.9 Somente a verificação dos fatos referidos nas alíneas **a** e **b** do item anterior autoriza a constatação da inexecutabilidade da proposta e a sua consequente desclassificação.

8.10 Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições dos [itens 8.8](#) e [8.9](#), a análise de executabilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

- a.** Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;
- b.** No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital;
- c.** No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.
- d.** Será exigida garantia adicional do LICITANTE vencedor cuja proposta for inferior a 85% do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

8.11 Se houver indícios de inexecutabilidade da proposta ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, o LICITANTE poderá ser notificado para comprovar a executabilidade da proposta.

8.12 Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS elaborada pela Administração, o LICITANTE classificado em 1º lugar será convocado para apresentar planilha elaborada por ele com os valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

8.12.1 Em se tratando de serviços de engenharia, o LICITANTE vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global e empreitada integral, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

8.13 Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo LICITANTE no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

8.13.1 O ajuste de que trata este dispositivo se limita a corrigir erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.

8.13.2 Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

8.14 Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

8.15 Caso o TR exija a apresentação de amostra, o LICITANTE classificado em 1º lugar deverá apresentá-la conforme ali descrito, sob pena de não aceitação da proposta.

8.16 Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença é aberta a todos os LICITANTES e interessados.

8.17 Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.

8.18 A proposta do LICITANTE será recusada nos seguintes casos:

- a.** Não entrega ou entrega atrasada da amostra, sem que tenha havido justificativa aceita pelo PREGOEIRO; ou
- b.** Entrega no prazo, mas fora das especificações previstas no TR.

8.19 Se a amostra apresentada pelo 1º classificado não for aceita, o PREGOEIRO analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo 2º classificado. Seguir-se-á com a verificação das amostras e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no TR.

CLÁUSULA 9 – HABILITAÇÃO

9.1 Os documentos previstos no **Item REQUISITOS DA CONTRATADA do TR** serão exigidos para habilitação do LICITANTE.

9.2 A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

9.2.1 A habilitação jurídica visa a demonstrar a capacidade de o licitante exercer direitos e assumir obrigações, e a documentação a ser apresentada por ele limita-se à comprovação de existência jurídica da pessoa e, quando cabível, de autorização para o exercício da atividade a ser contratada art. 66 da Lei nº 14.133/2021.

9.2.2 As habilitações Fiscal (Federal, Estadual e Municipal), Social e Trabalhista serão aferidas mediante a verificação dos requisitos do art. 68 da Lei nº 14.133/2021 a seguir:

9.2.2.1 A inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

9.2.2.2 A inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.2.2.3 A regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e/ou Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

9.2.2.4 A regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

9.2.2.5 A regularidade perante a Justiça do Trabalho;

9.2.2.6 O cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

9.2.3 Para fins de demonstração da Qualificação Econômico-Financeira, a Licitante vencedora deverá apresentar (art. 69 da Lei nº 14.133/2021):

9.2.3.1 Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado de Exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei;

9.2.3.2 As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e ficarão autorizadas a substituir os demonstrativos contábeis pelo Balanço de Abertura.

9.2.3.3. A comprovação da situação financeira da empresa será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um) resultantes da aplicação das fórmulas: $LG = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$; $SG = (\text{Ativo Total}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante})$ e $LC = (\text{Ativo Circulante}) / (\text{Passivo Circulante})$.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

9.2.3.4. O Licitante que apresentar resultado igual ou menor que 1 (um), em qualquer dos índices citados no item acima, quando da habilitação, deverá comprovar, considerados os riscos para a Fundação HEMOPA, o Capital ou Patrimônio Líquido mínimo equivalente a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação (§ 4º do art. 69 da Lei n.º 14.133/2021).

9.2.3.5. Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor do juízo da sede da pessoa jurídica, emitida nos últimos 90 (noventa) dias que antecederem a data de abertura da sessão do presente certame.

9.2.3.6. No caso de certidão positiva de recuperação judicial ou extrajudicial, o licitante deverá apresentar a comprovação de que o respectivo plano de recuperação foi acolhido judicialmente, na forma do art. 58 da Lei Federal nº 11.101/2005, sob pena de inabilitação, devendo, ainda, comprovar todos os demais requisitos de habilitação.

9.3 Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.4 Se o LICITANTE vencedor for empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto Federal nº 8.660/16, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.5 Em caso de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

9.5.1 Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o TR exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de [inserir um percentual 10% a 30%, salvo se houver justificativa no processo para não haver esse acréscimo] para o consórcio em relação ao valor exigido para os LICITANTES individuais.

9.6. Os documentos exigidos para a habilitação poderão ser apresentados em original ou por cópia enviada por meio eletrônico.

9.7 Os documentos exigidos para a habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei Federal nº 14.133/21.

9.8 Será verificado se o LICITANTE apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.

9.9 Será verificado se o LICITANTE apresentou no sistema a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, sob pena de inabilitação.

9.10 O LICITANTE deverá apresentar declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na legislação, convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, sob pena de desclassificação.

9.11 Caso o TR preveja a realização de vistoria, o LICITANTE deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização da vistoria prévia.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

9.11.1 O LICITANTE que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado [indicar forma de agendamento], de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros LICITANTES.

9.11.2 Caso o LICITANTE opte por não realizar vistoria, poderá substituir a declaração exigida por declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento das condições e peculiaridades da contratação.

9.12 A habilitação será verificada por meio do SICAF nos documentos abrangidos por ele.

9.12.1 Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.

9.13 A verificação em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões pelo PREGOEIRO constitui prova para fins de habilitação.

9.14 Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no SICAF serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de **2 horas**, prorrogável por igual período, contado da solicitação do PREGOEIRO.

9.15 A verificação no SICAF ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao LICITANTE vencedor.

9.16 Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em diligência para:

- a.** Complementação de informações sobre os documentos apresentados pelo LICITANTE e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura da licitação; e
- b.** Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

9.17 Na análise dos documentos de habilitação, o agente de contratação ou a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

9.18 Se o LICITANTE não atender às exigências para habilitação, o PREGOEIRO examinará a proposta subsequente na ordem de classificação até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no [item 9.14](#).

9.19 Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do LICITANTE cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos o procedimento de habilitação.

9.20 A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das MEs e EPPs somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação, mesmo que esta apresente alguma restrição.

9.21 Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de cinco dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da administração pública, para regularização da documentação, para pagamento ou parcelamento do débito e para emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa, conforme estabelecido no Art. 43, § 1º da Lei Complementar nº 123/2006.

CLÁUSULA 10 - ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

10.1 O objeto da licitação será adjudicado ao LICITANTE declarado vencedor pela autoridade competente, após a regular decisão dos recursos eventualmente apresentados.

10.2 Após a fase recursal, constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente homologará o procedimento licitatório.

CLÁUSULA 11 – RECURSOS

11.1 A apresentação de recurso contra o julgamento das propostas, habilitação ou inabilitação de LICITANTES, a anulação ou a revogação da licitação observará o disposto no art. 165 da Lei Federal nº 14.133/21.

11.2 O prazo recursal é de 3 dias úteis, contados da data da notificação da decisão a ser recorrida ou de lavratura da ata.

11.3 Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do LICITANTE, deve-se observar o seguinte, conforme determinado no art. 40 do Decreto Estadual nº 2.940/2023:

- a.** A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, no prazo não inferior a 10 (dez) minutos, sob pena de não ser possível apresentar o recurso; e
- b.** O prazo para apresentação das razões do recurso será iniciado na data da notificação da decisão ou da lavratura da ata de habilitação ou inabilitação.

11.4 Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

11.5 O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá:

- a.** Reconsiderar sua decisão no prazo de 3 dias úteis; ou
- b.** Encaminhar o recurso, no prazo de 3 dias úteis, para a autoridade superior, que deverá decidi-lo no prazo de 10 dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.6 Os recursos apresentados fora do prazo não serão conhecidos.

11.7 O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais LICITANTES será de 3 dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

11.8 O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que a autoridade competente emita a sua decisão final.

11.9 O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos que não possam ser aproveitados.

11.10 Os autos do processo permanecerão acessíveis aos interessados por meio do Portal ComprasPará.

CLÁUSULA 12 - INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1 Constituem infrações administrativas do LICITANTE a serem punidas com as seguintes sanções:

Infração	Penalidade
<p>a. Deixar de entregar a documentação exigida para a licitação ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo PREGOEIRO durante o certame;</p> <p>b. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta, em especial quando:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação; 2. Recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível; 3. Pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; 4. Deixar de apresentar amostra; 5. Apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital; <p>c. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;</p>	<p>Multa</p> <p>0,5% a 15% do valor do contrato licitado.</p> <p>e</p> <p>Impedimento de licitar e contratar*</p> <p>* Exceto quando se justificar a imposição de penalidade mais grave, ocasião em que poderá ser aplicada a sanção de “<i>Declaração de inidoneidade para licitar e contratar</i>”.</p>
<p>d. Recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;</p> <p>e. Apresentar declaração ou documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a licitação;</p> <p>f. Fraudar a licitação;</p> <p>g. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Agir em conluio ou contra a lei; 2. Induzir deliberadamente a erro no julgamento; 3. Apresentar amostra falsificada ou deteriorada; 	<p>Multa</p> <p>15% a 30% do valor do contrato licitado.</p> <p>e</p> <p>Declaração de inidoneidade para licitar e contratar</p>

- h.** Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- i.** Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei Federal nº 12.846/13.

12.2 As sanções somente poderão ser aplicadas após o contraditório e ampla defesa do LICITANTE ou adjudicatário.

12.3. As sanções previstas no [item 12.1](#) não excluem as responsabilidades civil e criminal dos envolvidos.

12.4 Na aplicação das sanções serão considerados:

- a.* A natureza e a gravidade da infração cometida.
- b.* As peculiaridades do caso concreto.
- c.* As circunstâncias agravantes ou atenuantes.
- d.* Os danos que dela provierem para a Administração Pública.
- e.* A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.5 A multa será de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

12.6 As sanções poderão ser aplicadas cumulativamente ou não com a penalidade de multa.

12.7 Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 dias úteis, contado da data de sua intimação.

12.9 A sanção de impedimento de licitar e contratar impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Estado do Pará.

12.10 A duração da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar observará o prazo previsto no art. 156, § 5º, da Lei Federal nº 14.133/21.

12.11 A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração descrita na [alínea c do item 12.1](#), caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do PROMOTOR.

12.12 A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o LICITANTE ou o adjudicatário para, no prazo de 15 dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

12.13 Da aplicação das sanções multa e impedimento de licitar e contratar, caberá recurso no prazo de 15 dias úteis observado o seguinte:



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

- a. O prazo para recorrer se inicia na data da intimação;
- b. O recurso será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 dias úteis, contado do recebimento dos autos.

12.14 Da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, caberá a pedido de reconsideração no prazo de 15 dias úteis, contado da data da intimação.

12.15 O recurso a que se refere o [item 12.13](#) deverá ser decidido no prazo máximo de 20 dias úteis, contado do seu recebimento.

12.16 O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que a autoridade competente decida sobre ele.

12.17 A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui a obrigação de reparação integral dos danos causados.

CLÁUSULA 13 - IMPUGNAÇÃO AO EDITAL

13.1 Qualquer pessoa pode impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei Federal nº 14.133/21 ou solicitar esclarecimento sobre os seus termos.

13.2 A impugnação ou solicitação de esclarecimento pode ser feita até 3 dias úteis antes da data da abertura da sessão pública.

13.3 A resposta à impugnação ou à solicitação de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

13.4 A impugnação e a solicitação de esclarecimento poderão ser realizadas por meio eletrônico, pelo e-mail licitacao@hemopa.pa.gov.br e as respostas serão disponibilizadas no portal www.gov.br/compras.

13.5 As impugnações e as solicitações de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos na licitação.

13.6 A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

13.7 Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização da licitação, observados os prazos mínimos para a apresentação das propostas e lances previstos no Dec. Estadual nº 2.940, de 2023.

CLÁUSULA 14 - DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 A ata da sessão pública será divulgada no sistema eletrônico.

14.2 Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização da licitação na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o 1º dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo PREGOEIRO.

14.3 Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília-DF.

14.4 A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

14.5 As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os LICITANTES, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

14.6 Os LICITANTES assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não poderá ser responsabilizada por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

14.7 Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

14.8 Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

14.9 O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do LICITANTE, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

14.10 Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerão as deste Edital.

14.11 O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas e no Portal ComprasPará.

14.12 Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

ANEXO I - Termo de Referência e anexos

ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato

Belém (PA), 17 de junho de 2026.

Paulo André Castelo Branco Bezerra
Presidente/Fundação HEMOPA
Matrícula: 7000740

1. O QUE SERÁ CONTRATADO? (art. 6º, XXIII, a e i)

Empresa especializada para a execução da reforma do antigo prédio do Hemocentro Regional de Castanhal que atualmente está funcionando como arquivo/almojarifado da Fundação Centro de Hemoterapia e Hematologia do Estado do Pará.

Item	Descrição	Código SIMAS	Und	Qtd	Valor Unitário Estimado	Total
1	Contratação de empresa especializada para execução da reforma, com fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão-de-obra, na forma estabelecida em planilhas oficiais de serviços e insumos – no antigo prédio do HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL	24345-0	und.	1	R\$ 146.286,53	R\$ 146.286,53
VALOR GLOBAL ESTIMADO						R\$ 146.286,53

2. JUSTIFICATIVA DA NÃO DIVISÃO DO OBJETO EM LOTES E/OU DO AGRUPAMENTO EM GRUPOS

(art. 40, §§ 2º e 3º, da Lei Federal nº 14.133/21)

Não se aplica.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO (art. 6º, XXIII, c)

3.1. QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	<i>A contratação é necessária para recuperar o antigo prédio do Hemocentro Regional de Castanhal, utilizado como arquivo e almoxarifado, que apresenta infiltrações, danos estruturais, falhas elétricas e presença de mofo. Os riscos identificados comprometem a segurança, a saúde ocupacional e a preservação do acervo, exigindo medidas corretivas e preventivas urgentes para garantir condições adequadas de uso e atender às normas legais e sanitárias.</i>
---	---

4. NATUREZA E GARANTIA DO SERVIÇO (art. 6º, XXIII, a; art. 18, III)

4.1. NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/> Serviço comum de natureza não continuada. <input type="checkbox"/> Serviço comum de natureza continuada.
4.2. HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. O contratado deverá prestar garantia pelos serviços prestados de, no mínimo, 5 anos para solidez e segurança estrutural, bem como o prazo de 1 (um) ano para a correção de vícios aparentes ou de fácil constatação, contados a partir da data de sua conclusão. <input type="checkbox"/> Não.

5. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO (art. 6º, XXIII, h)

5.1. FORMA DE CONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, Y, da Lei Federal nº 14.133/21.
----------------------------------	--

FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO I – Termo de Referência

	<input type="checkbox"/> Dispensa de licitação em razão do valor* , com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. <i>* Nesta hipótese, deve-se utilizar preferencialmente a dispensa eletrônica.</i> <input type="checkbox"/> Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. <input checked="" type="checkbox"/> Pregão Eletrônico. <input type="checkbox"/> Concorrência.
5.2. CRITÉRIO DE JULGAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Menor preço. <input type="checkbox"/> Maior desconto.
5.3. O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	<input type="checkbox"/> Sim. Justificativa: <i>(Caso se assinale “sim”)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Não.
5.4. CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	<p>5.4.1. A proposta deve observar os valores unitários e global máximos aceitáveis conforme planilha de composição de preços do orçamento estimado.</p> <p>5.4.2. O preço proposto deverá computar todos os custos necessários ao fornecimento do objeto, bem como todos os impostos, fretes, seguros, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o objeto deste Temo de Referência;</p> <p>5.4.3. A proposta de preço e documentação deverá ser redigida de forma clara e detalhada, de acordo com os requisitos indicados na especificação técnica do objeto, observando os Anexos deste TR;</p> <p>5.4.4. A proposta de preço deverá ser apresentada em papel timbrado da empresa, identificada com a razão social, CNPJ, endereço completo, telefone fixo, e-mail, informações bancárias e assinadas pelo representante legal da empresa.</p> <p>5.4.5. Toda proposta apresentada será considerada com prazo de validade de 60 (SESSENTA DIAS), a contar da data de sua apresentação, salvo se da mesma constar prazo superior, quando então prevalecerá este prazo.</p>
5.5. HÁ ITENS COM PREFERÊNCIA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE?	<input type="checkbox"/> Sim. Indicar os itens: <i>(Caso se assinale “sim”)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Não.
6. REQUISITOS DA CONTRATADA (art. 6º, XXIII, d)	
6.1. SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	<div> <input type="checkbox"/> Sim. Qual? <i>(Especificar a exigência, Caso se assinale “sim”)</i> <input type="checkbox"/> Sim. Por que? <i>(Caso se assinale “sim”)</i> </div> <input checked="" type="checkbox"/> Não.

ANEXO I – Termo de Referência

6.2. QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	<input type="checkbox"/> Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual.	Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).
	<input checked="" type="checkbox"/> Registro na entidade profissional competente.	Justificativa: A apresentação da prova de registro ou inscrição da empresa e de seus responsáveis técnicos junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) é requisito indispensável para assegurar a habilitação técnica da contratada. Tal exigência garante que os serviços sejam executados em conformidade com a legislação vigente, respaldados por profissionais devidamente habilitados e com responsabilidade técnica reconhecida pelos respectivos conselhos de classe.
	<input type="checkbox"/> Indicação de pessoal técnico, instalações e aparelhamento para o cumprimento da futura obrigação contratual com a comprovação de qualificação técnica de cada membro da equipe técnica responsável pela execução dos trabalhos.	Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).
	<input type="checkbox"/> Atestado de responsabilidade técnica relativos à qualificação técnico-profissional com comprovação de registro em conselho profissional competente, quando for o caso.	Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso).
	<input checked="" type="checkbox"/> Atestado de Responsabilidade Técnica da licitante referente à qualificação técnico-operacional, acompanhado da comprovação de registro no conselho profissional competente, que demonstre experiência da empresa na execução de serviços compatíveis com o objeto, em quantitativo mínimo correspondente a 50% da estimativa prevista na planilha orçamentária da Fundação Hemopa, contemplando os serviços de cobertura em telha, equivalente a 151,68 m²; manta asfáltica, equivalente a 56,82 m²; e pintura, equivalente a 404,79 m².	Justificativa: A exigência do Atestado de Responsabilidade Técnica da empresa justifica-se pela necessidade de comprovar a experiência prévia do profissional em serviços de maior relevância técnica, especialmente cobertura em telha, manta asfáltica e pintura. O quantitativo mínimo de 50% mostra-se proporcional e razoável, pois busca assegurar capacidade técnica compatível com o objeto, reduzir riscos de falhas, retrabalho e prejuízos à Administração, sem restringir a competitividade do certame.

	<input type="checkbox"/> Outro previsto em lei especial. Especificar:	Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso, e indicar o que o atestado deve conter ou comprovar).
	<input type="checkbox"/> Não será exigida prova de qualificação técnica em razão da baixa complexidade da contratação.	
6.3. HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.	Especificar: Utilização de bens constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico e biodegradável, conforme as normas técnicas aplicáveis.
6.4. HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.	Especificar: Atrasos na execução da obra de reforma, falhas na adequada execução dos serviços e descarte incorreto de resíduos.
6.5. HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.	<p>O licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços em até 05 (cinco) dias úteis anteriores ao certame, no horário de 09h00m às 14h00m, mediante agendamento para acompanhamento de servidor do órgão, conforme documento do ANEXO II deste TR.</p> <p>Caso o licitante não tenha interesse na vistoria, deverá firmar Declaração nesse sentido, concordando com as condições do local de trabalho, renunciando à possibilidade de alegar desconhecimento das instalações posteriormente, assumindo toda e qualquer consequência advinda da não realização de vistoria disponibilizada pela contratante.</p>
7. FORMA DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO (art. 6º, XXIII, e)		
7.1. COMO O SERVIÇO SERÁ PRESTADO?	<input type="checkbox"/> O serviço será prestado conforme emissão de ordem de serviço. <input checked="" type="checkbox"/> O serviço terá início imediato a partir da assinatura do contrato.	
7.2. LOCAL E HORA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO	HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL (Antigo Prédio) , situado na Alameda Rita de Cássia, 2 – Centro, Castanhal – PA, 68740-200.	
8. PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO (art. 6º, XXIII, a e g)		
8.1. PRAZO DO CONTRATO	6 meses.	
8.2. HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim, nos termos do art. 107 e seguintes, todos da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Não.	
8.3. FORMA DE PAGAMENTO	Meio Ordem bancária. Onde? Conta corrente da contratada no Banco do Estado do Pará.	



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO I – Termo de Referência

	Qual o prazo?	Até 30 (trinta) dias corridos, a contar do recebimento da nota fiscal (ou fatura) com o comprovante de regularidade fiscal da contratada.
	Prova da regularidade fiscal	A regularidade fiscal pode ser provada: 1. por consulta ao SICAF ou Cadastramento Unificado de Licitante; ou 2. pela apresentação dos documentos constantes no art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, quando não for possível consultar aos sistemas oficiais.
8.4. QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	<input type="checkbox"/> X% do valor inicial do contrato. <input checked="" type="checkbox"/> Não há.	Justificativa: (caso tenha garantia) Justificativa: Não será exigida garantia contratual, por se tratar de prestação de serviços de manutenção, sem fornecimento de bens de alto valor agregado, sendo a execução acompanhada e fiscalizada pela Fundação Hemopa, nos termos da Lei nº 14.133/2021..
9. RESPONSÁVEL PELA GESTÃO/FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO		
Será responsável pela Gestão do Contrato o Servidor Jaime Adam Neto e Fiscalização do Contrato o Servidor Eric Gomes Magno, Gerente de Infraestrutura.		
10. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 6º, XXIII, j)		
10.1. DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Funcional Programática:	10302150782890000
	Elemento de Despesa:	449039
	Fonte do Recurso:	02.706.3110.68.011115 e 01.500.1002.03.000000
11. INFORMAÇÕES ADICIONAIS (SE HOUVER NECESSIDADE)		

Belém, 17 de junho de 2026.

Eric Gomes Magno
Engenheiro Civil
Fundação Hemopa

Jaime Adam Neto
Coordenador de Logística
Fundação Hemopa



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO I do Termo de Referência - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

À Fundação Centro de Hemoterapia e Hematologia do Pará

Processo Administrativo Nº ____/____

Forma de Contratação (Inexigibilidade/Dispensa de licitação/Pregão Eletrônico): ____/____

Objeto: _____

DADOS DA EMPRESA:		
Razão Social:		
CNPJ:		
Inscrição Estadual:		
Inscrição Municipal:		
Endereço:		
CEP:	Telefone:	
E-mail:		
Dados bancários: Banco / Agência (dígito) / Conta (dígito)		
DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA PARA ASSINATURA DO CONTRATO:		
Nome:		
Identidade nº/ Órgão expedidor:		
CPF nº:		
Cargo na empresa:		
E-mail:		

Declaramos, expressamente, o pleno conhecimento e concordância com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, bem como todas as obrigações especificadas no Termo de Referência.

Apresentamos a Proposta de Preços, conforme a abaixo:

Item	Especificação	Unidade	Marca	Qtd	Preço Unitário R\$	Preço Total R\$
1						
2						
TOTAL R\$:						

Observações:

- 1) Prazo de validade da Proposta: 60 DIAS
- 2) Prazo de validade/garantia do produto:
- 3) Impostos e frete já inclusos.

Cidade – UF, ____ de _____ de _____

Nome e Assinatura do representante legal da empresa



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO II Do Termo de Referência - MODELO DE ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA

Atesto para os devidos fins, que o Sr^(a) representante da Empresa visitou e vistoriou o(s) local(is), onde será(ao) executado(s) os serviços, objeto do Pregão nº xx /2026, Processo Administrativo nº xxxx /2026, em ____ de ____ de 2026, tendo tomado conhecimento de todas as informações, peculiaridades e condições para cumprimento das obrigações referente ao objeto da licitação.

Belém - PA, ____ de ____ de 2026.

Representante legal do HEMOPA

Representante legal da Empresa



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO III Do Termo de Referência - DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE VISITA/VISTORIA

(NOME DA EMPRESA E QUALIFICAÇÃO DA MESMA COM CNPJ, ENDEREÇO, etc), neste ato representada por **(REPRESENTANTE DA EMPRESA E QUALIFICAÇÃO DO MESMO, CONSTANDO INCLUSIVE QUAL A FUNÇÃO/CARGO NA EMPRESA)**, **DECLARAMOS** que, **OPTAMOS** por não realizar a visita/vistoria ao(s) local(is) de execução dos serviços, que **ASSUMIMOS** todo e qualquer risco por esta decisão e **NOS COMPROMETEMOS** a prestar fielmente os serviços nos termos do Edital, do Projeto Básico e dos demais anexos que compõem o processo na modalidade Pregão de nº XX /2025, Processo Administrativo nº XXXX. /2026, em ____ de ____ de 2026.

Belém, __ de ____ de 2026.

Representante legal da Empresa

ANEXO IV Do Termo de Referência

1. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR
01	Contratação de empresa especializada para execução da reforma, com fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão-de-obra, na forma estabelecida em planilhas oficiais de serviços e insumos – no antigo prédio do HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL .	R\$ 142.159,06

- 1.1.** Os preços deverão ser proposto considerando a execução da obra nos municípios de cada localidade, incluídos os valores de quaisquer gastos ou despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios e andaimes, bem como as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão-de-obra necessária a tais atividades, incluindo as previstas em leis sociais, seguros, fretes, impostos de qualquer natureza, lucro e outros encargos ou acessórios.

2. PLANEJAMENTO DAS OBRAS

- 2.1.** Considerando que a Instituição estará em pleno funcionamento quanto aos serviços ofertados à população durante a execução da obra, a CONTRATADA, juntamente com a FISCALIZAÇÃO, deve elaborar planejamento em etapas para liberação de espaços, de forma a comprometer minimamente os serviços ofertados pelo Hemocentro;
- 2.2.** Todos os trabalhos em fins de semana e feriados deverão ser comunicados e autorizados pela CONTRATADA;
- 2.3.** Entende-se como projeto o conjunto de desenhos, especificações técnicas, tabelas de acabamentos, memoriais descritivos, normas e outros documentos que integrem aquele conjunto e que deem indicação de como os serviços ou obras devem ser executados, ou que especifiquem os materiais a serem empregados;
- 2.4.** Os PROJETOS de Arquitetura e Complementares estarão disponíveis em formato digital no link a seguir:

https://drive.google.com/drive/folders/18f6JcbKLbvj8nJe6VGeOxqWbkNOi55r-?usp=drive_link

ANEXO IV Do Termo de Referência

- 2.5. Cópias - Todas as cópias de projetos necessárias à execução da obra serão de responsabilidade da CONTRATADA;
- 2.6. Ensaios - A CONTRATADA executará às suas expensas todos os ensaios de materiais preconizados pelas Normas Brasileiras vigentes ou solicitados pela FISCALIZAÇÃO;
- 2.7. Quando houver, além da CONTRATADA, mais de um empreiteiro realizando serviços haverá necessidade de entendimentos preliminares entre as partes, a fim de se obter um bom entrosamento e compatibilidade no andamento dos trabalhos, sem prejudicar ou danificar os serviços concluídos e/ou a concluir. O HEMOPA estará isento de qualquer responsabilidade técnica, financeira e/ou jurídica caso ocorram os problemas acima abordados;
- 2.8. A CONTRATADA deverá, antes do início das obras, verificar junto às empresas fornecedoras dos materiais especificados, sobre a disponibilidade e prazos de entrega dos mesmos não podendo alegar, a "*posteriori*", problemas de fornecimento e/ou impossibilidade de aquisição e aplicação como motivos que justifiquem atrasos no cronograma acertado.

3. OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

- 3.1. As despesas referentes a cópias heliográficas, *plotagens* e outras correrão por conta da CONTRATADA;
- 3.2. A CONTRATADA deverá manter obrigatoriamente na obra, o conjunto completo do projeto arquitetônico e complementares atualizados na última versão de revisão, constando de desenhos, caderno de discriminações técnicas, detalhamentos e planilha de quantidades;
- 3.3. As despesas decorrentes de estadia e alimentação de pessoal no local de realização das obras ou serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA;
- 3.4. Deverão ser fornecidos todos os Equipamentos de Proteção Individual e Coletivos necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06, NR-18 e NBR 9050 e da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos e legislações de segurança necessários.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. Verificação Preliminar

- 4.1.1. Compete à firma CONTRATADA, fazer minucioso estudo preliminar, verificação e comparação de todos os desenhos de projetos, compatibilização, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e demais elementos integrantes da documentação técnica fornecida pelo HEMOPA, para sua completa execução.

ANEXO IV Do Termo de Referência

4.2. Generalidades

- 4.2.1.** Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às exigências contidas nas Especificações e das Normas da ABNT;
- 4.2.2.** Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos no presente ESPECIFICAÇÃO, a CONTRATADA se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos;
- 4.2.3.** Todos os detalhes de execução de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nestas Especificações, assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas Especificações e que não constarem dos desenhos, serão interpretados como partes integrantes dos Projetos, e, conseqüentemente, do escopo do contrato;
- 4.2.4.** Os materiais a empregar serão sempre de primeira qualidade em todas as etapas, entendendo-se como tal, a gradação de qualidade superior, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto;
- 4.2.5.** As referências comerciais dos materiais especificados neste caderno poderão ser alteradas por outras de características similares, **desde que solicitadas previamente por escrito à FISCALIZAÇÃO**, ficando ainda a CONTRATADA responsável pela comprovação de similaridade com a mesma qualidade. Caso seja aplicado material alternativo sem autorização oficial prévia, a CONTRATADA será obrigada a demolir e refazer tais serviços, dentro destas especificações e sem ônus adicional para o HEMOPA. O tempo despendido pela FISCALIZAÇÃO na análise e aprovação ou não da mudança proposta não poderá ser utilizado para solicitações de aditamento de prazo, pela CONTRATADA.

4.3. Interpretação

- 4.3.1.** Para efeito de interpretação de divergências entre as especificações e os desenhos de projetos, prevalecerão as especificações. Em caso de surgirem dúvidas, caberá a quem elaborou os projetos executivos esclarecer todas as demandas que surgirem;

ANEXO IV Do Termo de Referência

4.4. Ocorrência e Controle

- 4.4.1.** A firma CONTRATADA ficará obrigada a elaborar o Relatório Diário de Obra destinado a anotações diárias sobre o andamento da obra, bem como para registrarem-se as observações a serem feitas pela FISCALIZAÇÃO quando necessárias, podendo também se pronunciar através de ofício ou memorando para o mesmo fim;
- 4.4.2.** Todas as comunicações entre a CONTRATADA e o HEMOPA, ou vice-versa, correspondentes às obras e serviços serão transmitidas por escrito no Diário das Obras, em 03 (três) vias, pelo titular da Firma ou Engenheiro residente da parte da CONTRATADA, e pelo Engenheiro Fiscal da parte do HEMOPA;
- 4.4.3.** Nenhum serviço adicional que não esteja contemplado no orçamento original poderá ser realizado sem a análise prévia da FISCALIZAÇÃO e a devida autorização por parte da CONTRATANTE;
- 4.4.4.** As anotações e observações registradas pela FISCALIZAÇÃO e não contestadas pela FIRMA CONTRATADA no prazo de 48 (quarenta e oito) horas de dias úteis a partir da data das anotações, serão consideradas como aceitas pelo responsável pela obra.

4.5. Materiais a Empregar

- 4.5.1.** O emprego de qualquer material estará sujeito à FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE, que decidirá sobre a apropriada utilização dos mesmos, face às normas da ABNT e a compatibilidade com o projeto;
- 4.5.2.** Em situações em que houver dúvidas acerca das especificações dos materiais a serem utilizados, a CONTRATADA deverá solicitar a análise da FISCALIZAÇÃO para assegurar que o material atenda plenamente ao escopo do projeto.
- 4.5.3.** A CONTRATADA será obrigada a retirar qualquer material impugnado pelo Engenheiro Fiscal, dentro do prazo estipulado e devidamente registrado no Livro de Diário, inclusive se o material for aplicado sem aprovação da FISCALIZAÇÃO;
- 4.5.4.** Em todos os serviços, deverão ser observadas rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos materiais utilizados, quanto ao método executivo e às ferramentas apropriadas a empregar;
- 4.5.5.** Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de 1ª qualidade, inteiramente fornecidos pela FIRMA CONTRATADA, devem ser certificados, normatizados e satisfazer rigorosamente a presente ESPECIFICAÇÃO;

ANEXO IV Do Termo de Referência

- 4.5.6.** As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela FIRMA CONTRATADA, deverão ser cuidadosamente conservadas no canteiro de obras até o fim dos trabalhos, de forma a facilitar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita compatibilidade com materiais fornecidos ou já empregados;
- 4.5.7.** Será expressamente proibido manter no recinto da obra quaisquer materiais incompatíveis com esta especificação. A firma CONTRATADA será obrigada a retirar todo o material impugnado pela FISCALIZAÇÃO dentro de 72 (setenta e duas) horas, contadas a partir do recebimento da notificação, devidamente registrada no livro de ocorrências da obra;
- 4.5.8.** Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, a CONTRATADA, em tempo hábil, apresentará, por escrito, à FISCALIZAÇÃO, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinantes do pedido e orçamento comparativo, sendo que sua aprovação só poderá efetivar-se quando a CONTRATADA:
- a)** Firmar declaração de que a substituição se fará sem ônus para o Contratante;
 - b)** Apresentar provas de equivalência técnica do produto proposto em substituição ao especificado, compreendendo, como peça fundamental, o laudo de exame comparativo dos materiais, efetuado por laboratório tecnológico idôneo, a critério do contratante.
- 4.5.9.** A substituição supracitada somente será efetuada mediante expressa autorização por escrito da FISCALIZAÇÃO;
- 4.5.10.** A citação de qualquer marca de materiais, metais, tintas, aparelhos ou produtos visam somente caracterizar o material, e o termo similar significa "RIGOROSAMENTE EQUIVALENTE", nas especificações, nas Normas e inclusive nas tonalidades das tintas, pois uma mesma cor varia de acordo com o fabricante.

4.6. Fiscalização

- 4.6.1.** A FISCALIZAÇÃO será exercida por pessoas expressamente designadas pelo HEMOPA, as quais serão investidas de plenos poderes para:
- a)** Solicitar da CONTRATADA a substituição, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, de qualquer profissional ou operário que embarace o seu trabalho de fiscalizar e/ou tenha conduta considerada inadequada para o local;

ANEXO IV Do Termo de Referência

b) Rejeitar serviços defeituosos ou materiais que não satisfaçam às exigências para as obras Contratadas, obrigando-se a CONTRATADA a refazer os serviços ou substituir os materiais, sem ônus para o HEMOPA e sem alteração do cronograma.

4.6.2. A FISCALIZAÇÃO exercida pelo HEMOPA ou seus prepostos não exime a CONTRATADA da responsabilidade técnica e legal pelas obras e serviços por ela executados, conforme a legislação vigente, estas especificações, o Edital de licitação e o contrato assinado entre as partes;

4.6.3. A qualquer momento durante a execução da obra, poderão ser solicitados pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE, ensaios de materiais ou procedência dos mesmos, de acordo com as Normas Brasileiras (ABNT);

4.6.4. A responsabilidade da CONTRATADA é integral para com a obra nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE na obra não diminui a responsabilidade da referida mesma.

4.7. Contratação com outros Empreiteiros e Fornecedores

4.7.1. O HEMOPA se reserva o direito de contratar, com outras empresas, serviços diversos dos abrangidos pelo Contrato, para a execução no mesmo local;

4.7.2. A CONTRATADA não poderá opor quaisquer empecilhos à introdução de materiais na obra ou à execução de serviços por outras empresas, e deverá envidar seus melhores esforços no sentido de desenvolver um trabalho conjunto, coordenado e amistoso com os demais CONTRATADOS que vierem a trabalhar no mesmo local.

5. PAGAMENTO

5.1. Para a completa execução do objeto a **CONTRATADA** disponibilizará durante todo o período de realização dos serviços um profissional responsável, que deverá, obrigatoriamente, possuir experiência comprovada para gerenciar, fiscalizar e controlar a elaboração dos serviços específicos, promovendo a harmonia e coerência entre os mesmos e compatibilizando-os;

5.2. Os serviços referentes à **Administração local deverão ser medidos e pagos proporcionalmente ao percentual executado**, pois o pagamento deste item não pode estar dissociado do andamento físico da obra (acórdão 2622/2013-TCU);

ANEXO IV Do Termo de Referência

- 5.3.** Os serviços serão medidos e pagos através do produto dos preços unitários apresentados na planilha de preços, pela quantidade medida, obedecendo à unidade apresentada na planilha de quantitativo, considerando sua dimensão de acordo com as instruções emitidas pelo **HEMOPA** e **FISCALIZAÇÃO**;
- 5.4.** A medição dos equipamentos e mobiliários será realizada pela aquisição de cada um deles, de acordo com aferido pela **FISCALIZAÇÃO**;
- 5.5.** O pagamento dos serviços será feito com base no orçamento e na conclusão dos serviços previstos de forma integral ou parcial, conforme medições e cronogramas apresentados;
- 5.6.** A CONTRATANTE revisará o relatório de medição para validação e aprovação no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar do seu recebimento. Se o relatório de medição for aprovado, a CONTRATADA deverá emitir a respectiva fatura no prazo de 5 (cinco) dias úteis do recebimento da aprovação da contratante ao relatório de medição;
- 5.7.** Se a fatura não for emitida pela CONTRATADA no prazo supracitado ou não for recebida pela CONTRATANTE no prazo de 5 (cinco) dias a contar de sua emissão, a CONTRATANTE poderá devolver a fatura com instruções para sua reemissão pela CONTRATADA. Nesse caso, não haverá nenhum ajuste do preço e nenhum encargo ou multa para a CONTRATANTE;
- 5.8.** A 1ª Medição da obra não será liberada sem a entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica pela execução da obra, pela CONTRATADA;
- 5.9.** Nenhum pagamento isentará a CONTRATADA de suas responsabilidades e obrigações, nem implicará na aprovação definitiva dos serviços executados;
- 5.10.** Para efeito de pagamentos, não serão considerados materiais depositados na obra, mas sim os materiais devidamente aplicados/instalados.

6. SUBEMPREITADAS

- 6.1.** A CONTRATADA não poderá subempreitar as obras e serviços contratados no seu todo, podendo, contudo, propor a subempreitada parcial de serviços que, por suas características, se constituam especialidades, circunstância em que será exigida da subempreiteira provas de bastante experiência no ramo, mantendo-se, irrevogavelmente, a responsabilidade direta da CONTRATADA perante ao HEMOPA pelo conjunto das obras e serviços contratados;
- 6.2.** Em qualquer caso, a CONTRATADA encaminhará comunicação escrita ao HEMOPA esclarecendo os motivos e o objeto da subempreitada e, em obediência ao acima exposto, fará a apresentação da subempreiteira para a apreciação da **FISCALIZAÇÃO**.

ANEXO IV Do Termo de Referência

7. DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

- 7.1.** Comissão de FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE deverá lavrar termo circunstanciado de recebimento provisório “TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO”, assinado pelas partes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da comunicação por escrito da conclusão do objeto, pela contratada;
- 7.2.** A FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE examinará o trabalho executado, verificando o fiel cumprimento das leis, das cláusulas do contrato e seus anexos, dos projetos executivos, especificações técnicas, memorial descritivo, normas e legislações vigentes, e fará constar do termo de recebimento provisório todas as deficiências encontradas, que a contratada deverá sanar em prazo determinado pela fiscalização;
- 7.3.** Comprovado o saneamento das deficiências anotadas e a adequação do objeto aos termos contratuais, a Administração emitirá, em prazo inferior a noventa dias, contados da comunicação por escrito da conclusão pela contratada, termo circunstanciado de recebimento definitivo do objeto, assinado pelas partes;
- 7.4.** Os serviços somente serão considerados concluídos e em condições de serem recebidos, após cumpridas todas as obrigações assumidas pela licitante vencedora e atestada sua conclusão pela Comissão de Fiscalização da CONTRATANTE, sendo procedido o recebimento definitivo dos serviços, lavrando-se o respectivo “TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO OU PARCIAL”, que dará quitação plena ou proporcional, geral e recíproca às partes;
- 7.5.** O “Recebimento Provisório ou Definitivo” não exclui nem reduz a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela Lei pertinente.

8. COMUNICAÇÃO E SOLICITAÇÃO

- 8.1.** Toda comunicação e solicitação deverão ser registradas no Livro Diário e quando necessário através de Ofício ou Memorando;
- 8.2.** Fica determinado como obrigatório a elaboração do relatório fotográfico pela CONTRATADA dos serviços executados, o referido relatório se faz parte integrante do Boletim de medição a ser encaminhado a FISCALIZAÇÃO.

ANEXO IV Do Termo de Referência

9. PRAZO E PROGRAMAÇÃO

- 9.1.** A CONTRATADA obriga-se a concluir integralmente as obras, serviços e instalações dentro do prazo estipulado no cronograma, que é de 2 (dois) meses a contar da data especificada na emissão da ordem de serviço. A programação da obra será feita mediante acordo com a FISCALIZAÇÃO DO HEMOPA, que poderá determinar as etapas e locais prioritários para a execução das obras, serviços e instalações;
- 9.2.** Qualquer atraso na obra deverá ser justificado à FISCALIZAÇÃO através de correspondência encaminhada a GEINE/HEMOPA e mencionada no livro diário de obra, para análise e parecer;
- 9.3.** Deverá ser realizada reunião em conjunto com a FISCALIZAÇÃO, antes do início dos serviços, para preenchimento da Autorização de Início de Obra e entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) pela execução da obra, devidamente registrada no conselho.

10. ETAPAS DE OBRAS E SERVIÇOS A EXECUTAR

10.1. Generalidades

10.1.1. Os serviços serão executados conforme projetos executivos, tendo como base principal o projeto de layout, especificações técnicas, detalhamento das etapas contidas nas planilhas orçamentárias anexas e demais elementos técnicos fornecidos pelo HEMOPA;

10.1.2. Obedecerão as normas da ABNT e legislações vigentes coerentes com o objeto do contrato.

10.2. Equipamentos e Ferramentas

10.2.1. A CONTRATADA deverá apresentar, juntamente com a proposta de preços, a relação completa dos equipamentos a serem utilizados na execução das obras devendo conter, necessariamente, o tipo, a quantidade, marca, modelo, ano de fabricação e condições de uso.

10.2.2. Os itens são necessários para o pleno desenvolvimento dos serviços, inclusive equipamentos individuais e coletivos de segurança do trabalho.

10.3. Administração da Obra

ANEXO IV Do Termo de Referência

10.3.1. Será exercido por engenheiro/arquiteto residente e/ou pelo responsável técnico e demais prepostos da CONTRATADA, para o perfeito desenvolvimento dos serviços, com conhecimentos técnicos e administrativos satisfatórios;

10.3.2. A alimentação dos trabalhadores será de responsabilidade da CONTRATADA.

10.4. Limpeza Permanente

10.4.1. Durante o serviço, o local deverá ter limpeza permanente de maneira a não haver acúmulo de entulho, inclusive excesso de poeira e sujeira;

10.4.2. Os entulhos devem ser removidos para fora do prédio e terreno, transportados e colocados em local conveniente, obedecendo ao código de postura do município.

10.5. Serviços Iniciais

10.5.1. Serviços técnicos e despesas gerais;

10.5.2. DETALHAMENTO COMPLEMENTAR: qualquer detalhamento complementar será elaborado pela CONTRATADA, com o acompanhamento/aprovação da FISCALIZAÇÃO.

10.6. Registro no CREA ou CAU

10.6.1. A CONTRATADA deverá apresentar ART do CREA ou RRT do CAU definitiva do seu(s) responsável(s) técnico referente à execução da obra ou serviço, com a respectiva taxa recolhida, no início da obra.

11. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

11.1. As obrigações legais e contratuais a que está submetida a CONTRATADA se aplicam em todo e integralmente aos prestadores de serviços terceirizados ou subcontratados por ela.

11.2. A CONTRATADA é obrigada a fornecer gratuitamente aos seus empregados, EPI e EPC necessários e compatíveis ao desenvolvimento das tarefas e riscos decorrentes da atividade executada ou do ambiente de trabalho, na quantidade adequada, bem como treinar quanto ao uso, conforme estabelece a NR-6 - Equipamentos de Proteção Individual - EPI.

11.3. A CONTRATADA fica obrigada a cumprir as normas de segurança e saúde do trabalhador conforme Lei nº 6.514 de 22/12/77 e portaria do Ministério do Trabalho nº 3.214 de 08 de junho de 1978, especialmente as NR 4, 5, 6, 7, 9, 12, 18, 24, 26 e 35;

ANEXO IV Do Termo de Referência

- 11.4. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 11.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 11.6. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;
- 11.7. Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;
- 11.8. Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço;
- 11.9. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Contratante;
- 11.10. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;
- 11.11. Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;
- 11.12. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 11.13. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 11.14. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 11.15. Participar de reuniões periódicas com a CONTRATANTE para análise e discussão sobre o andamento dos trabalhos, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato. As reuniões realizadas no local de execução dos trabalhos serão documentadas por Atas de Reunião, elaboradas

ANEXO IV Do Termo de Referência

pela CONTRATADA e que conterão, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas;

- 11.16.** A CONTRATADA deverá apresentar relatórios técnicos à CONTRATANTE contemplando todos os aspectos técnicos e de engenharia e físico-financeiros do objeto sob fiscalização, bem como o registro das ocorrências impactantes no escopo;
- 11.17.** A CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA relatórios complementares ou não programados sempre que julgar necessário, e estes deverão ser entregues no prazo acordado entre as partes;
- 11.18.** Será de responsabilidade da CONTRATADA qualquer tipo de dano e avaria aos serviços já realizados e a terceiros; abalos nos prédios do entorno (laterais e fundos), tais como: rachaduras, fissuras e outros, cuja recuperação deverá ser feita às suas expensas, sem ônus ao CONTRATANTE;
- 11.19.** Será de responsabilidade da CONTRATADA a guarda e vigilância dos materiais necessários à obra, assim como ficará obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados pela FISCALIZAÇÃO e fornecer todo o ferramental, maquinário, e aparelhamento adequado à perfeita execução dos serviços contratados;
- 11.20.** A CONTRATADA deverá disponibilizar uma lista contendo nome completo e RG de todos os funcionários efetivos da obra e enviá-la à FISCALIZAÇÃO, sendo que a mesma deverá ser atualizada quinzenalmente ou em menores períodos, assim que houver mudanças no quadro de funcionários durante a execução da obra;
- 11.21.** Manter, durante a execução dos serviços, o pessoal devidamente uniformizado, limpos, em boas condições de higiene e segurança e identificados com crachás.

12. NORMAS GERAIS

- 12.1.** CONTRATADA será a única responsável pelo fornecimento de materiais, mão-de-obra com leis e encargos sociais, equipamentos, aparelhos, ferramentas, impostos, licenças e taxas, assim como todas as despesas necessárias à completa execução da obra;
- 12.2.** Os elementos não constantes das especificações, que dependam das memórias técnicas e descritivos de terceiros, deverão ser apresentados juntamente com os desenhos detalhados, à FISCALIZAÇÃO para aprovação, sendo o mesmo desenvolvidos sem ônus a CONTRATANTE;
- 12.3.** Todos os materiais e trabalhos que assim o requeiram, deverão ser totalmente protegidos contra danos de qualquer origem, durante o período de construção;

ANEXO IV Do Termo de Referência

- 12.4.** Nestas especificações deve ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos, por determinada marca, fica subentendido a alternativa ou "rigorosamente equivalente" ou "Similar", a juízo da FISCALIZAÇÃO;
- 12.5.** Todos os materiais especificados poderão ser substituídos por outros similares, desde que o novo material proposto possua similaridade ao substituído nos seguintes itens: Qualidade, Resistência, Aspecto e Preço;
- 12.6.** Todo material a ser aplicado na obra deverá ter a prévia aprovação formalizada da FISCALIZAÇÃO;
- 12.7.** Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais, ficando a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados sem prejuízo dos custos e prazos contratuais;
- 12.8.** A CONTRATADA será responsável perante o CONTRATANTE pela execução de serviços que venha a subempreitar com terceiros;
- 12.9.** Será ainda responsabilidade da CONTRATADA a coordenação e orientação dos serviços e obras porventura contratados pelo CONTRATANTE, com terceiros, ficando ainda obrigada a providenciar sob sua responsabilidade as instalações provisórias necessárias, como barracão, força, luz, hidros sanitárias e proporcionar todas as facilidades de movimento da obra;
- 12.10.** A CONTRATADA providenciará os arremates em seus trabalhos, no sentido de adaptá-los para receber ou serem recebidos por trabalhos de outros contratados. A CONTRATADA completará sua obra depois de terminadas as respectivas partes dos outros contratados, obedecendo às instruções do CONTRATANTE;
- 12.11.** A CONTRATADA manterá a mais rigorosa disciplina entre o seu pessoal. O CONTRATANTE poderá exigir da CONTRATADA o afastamento da obra de qualquer empregado que for julgado incompetente, negligente ou insubordinado;
- 12.12.** A CONTRATADA tomará todas as precauções necessárias para a segurança do pessoal da obra, observando as recomendações de segurança aplicáveis por Leis Federais, Estaduais ou Municipais. A CONTRATADA é a única responsável pelos serviços a serem executados, ficando o CONTRATANTE isento de qualquer responsabilidade civil em virtude de danos corporais, sociais e/ou materiais decorrentes da execução das obras aqui contratadas;

ANEXO IV Do Termo de Referência

- 12.13.** A CONTRATADA obriga-se a satisfazer todas as obrigações trabalhistas, de Previdência Social e Segurança de Acidentes de Trabalho, de acordo com a Legislação em vigor;
- 12.14.** A CONTRATADA será responsável por si e seus subempreiteiros, pelos pagamentos dos encargos sobre a mão-de-obra, requerido pelas Leis Trabalhistas em vigor, ou que durante o período de construção venha a vigorar;
- 12.15.** Fica perfeitamente claro que qualquer detalhe ou serviço constante do projeto, e que não for objeto destas especificações, deverá ser considerado pela CONTRATADA, em sua proposta, pois será a única responsável pelas despesas de sua execução;
- 12.16.** A CONTRATADA manterá na obra um diário, no qual fará anotar todas as ocorrências, instruções do CONTRATANTE e as condições atmosféricas. A FISCALIZAÇÃO receberá a 1ª via destas anotações, devidamente assinada pelo Engenheiro responsável pela obra antes da medição correspondente do período;
- 12.17.** Eventuais modificações nos projetos e especificações somente serão admitidas quando aprovadas pela FISCALIZAÇÃO;
- 12.18.** Ficam fazendo parte integrante das presentes especificações no que foram aplicáveis:
- a)** As Normas Brasileiras, regulamentadas pela ABNT;
 - b)** Regulamento, especificações, recomendações, normas das Companhias Concessionárias dos Serviços de Água e Esgoto, Luz e Força, Telefone e Corpo de Bombeiros do Pará;
- 12.19.** A CONTRATADA deverá oferecer garantia por escrito, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, sobre os serviços e materiais, a partir da data do termo de entrega e recebimento definitivo da obra, devendo refazer ou substituir por sua conta, sem ônus para o CONTRATANTE e FISCALIZAÇÃO, as partes que apresentarem defeitos ou vícios de execução, não oriundo de mau uso por parte do CONTRATANTE, resguardados os Artigos do Código de Processo Civil que tratam da garantia de obras;
- 12.20.** Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a execução e todas as despesas com as instalações provisórias da reforma, tais como:
- a)** Abertura e conservação de caminhos e acessos, caso sejam necessários;
 - b)** Máquinas, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

ANEXO IV Do Termo de Referência

12.21. Correrão igualmente por conta da CONTRATADA outras despesas de caráter geral ou legal que incidam diretamente sobre o custo desta reforma, tais como:

- a)** Despesas administrativas da obra;
- b)** Transportes externos e internos;
- c)** Despesas diversas tais como materiais de escritório e de limpeza dos ambientes envolvidos;

12.22. A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir a estabilidade construtiva da edificação, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentação das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros e transeuntes, durante a execução de todas as etapas do serviço.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

REFORMA DO HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL

I. OBJETIVO

O presente caderno de especificações técnicas tem por finalidade estabelecer as condições e diretrizes que regerão a execução dos serviços necessários à reforma do Hemocentro Regional de Castanhal (prédio antigo), pertencente à Fundação HEMOPA, determinando padrões de qualidade, normas de referência e critérios de aceitação para cada etapa, a fim de assegurar a adequada execução, durabilidade e segurança da obra.

II. NORMAS GERAIS

Todos os serviços deverão ser realizados em conformidade com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como as exigências das concessionárias locais de energia elétrica, água e esgoto e das legislações ambientais e de segurança do trabalho, especialmente as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho. A contratada será responsável pelo fornecimento de toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, encargos sociais, taxas e impostos necessários para a execução integral da obra. O descumprimento das especificações acarretará a obrigação de refazer os serviços às expensas da contratada.

III. PROJETOS

Os serviços deverão seguir estritamente os projetos fornecidos pela Contratante. Quaisquer alterações somente poderão ser executadas mediante autorização expressa da Fiscalização.

IV. INSTALAÇÃO DA OBRA

A contratada deverá instalar seu canteiro em local aprovado pela Fiscalização, garantindo organização, limpeza e segurança em todas as fases da obra. Deverá ainda adotar medidas de sinalização, isolamento e proteção de trabalhadores e usuários do Hemocentro.

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

V. SERVIÇOS PRELIMINARES

As licenças e taxas necessárias à obra deverão ser obtidas pela contratada junto aos órgãos competentes, garantindo a legalidade de toda a execução. Será de sua responsabilidade também a locação, montagem e manutenção de andaimes metálicos, devidamente fixados e dimensionados conforme a NR-18, garantindo total segurança durante seu uso. A medição será realizada em metros quadrados por mês.

VI. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A retirada de entulho será feita manualmente, com armazenamento em caixas coletoras e transporte imediato para bota-fora autorizado, garantindo que a área da obra permaneça limpa e livre de resíduos. A execução deverá respeitar as normas de segurança e comprovar a destinação final do material. A unidade de medição será metro cúbico.

A retirada das caixas de ar condicionado deverá ser realizada manualmente, assegurando que as paredes e demais elementos estruturais não sejam danificados. O material retirado será destinado de acordo com as normas ambientais, sendo considerada concluída a atividade quando os vãos estiverem limpos e prontos para nova instalação. A unidade de medição será unidade.

A retirada da pintura existente será feita com escovas de aço e raspadores, eliminando todas as camadas soltas até a exposição da superfície íntegra, que será lavada e seca para posterior aplicação de revestimento. A aceitação será condicionada à superfície limpa e firme. A medição será em metro quadrado.

A retirada de telhas de fibrocimento será realizada manualmente, peça a peça, com equipamentos de segurança e andaimes apropriados. O descarte seguirá as normas ambientais, tendo em vista o potencial risco do material, sendo medido em metro quadrado.

A desmontagem da estrutura de madeira da cobertura será progressiva, iniciando-se pelas extremidades, evitando riscos de colapso. O material não será reaproveitado e deverá ser retirado do canteiro em até 72 horas após a demolição. O serviço será aceito quando não houver resíduos de madeira fixados.

A retirada de luminárias será realizada após o desligamento da rede elétrica, garantindo segurança na operação. O serviço consistirá na remoção manual e destinação adequada dos materiais, sendo considerado concluído quando todas as luminárias estiverem removidas e os terminais isolados. A medição será em unidades.

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

A retirada do piso será realizada por meio de demolição mecanizada, incluindo a remoção da camada de impermeabilização e contrapiso. O serviço será considerado aceito quando a superfície estrutural estiver completamente limpa, sem restos soltos. A unidade de medição será metro quadrado.

A retirada de válvula Hydra consistirá no desligamento hidráulico e na remoção do equipamento, garantindo que a tubulação permaneça vedada. O serviço será aceito quando o local estiver limpo e pronto para receber nova instalação. A medição será em unidade.

VII. COBERTURA

Será executado o encaibramento, consistindo no fornecimento e fixação de sarrafos de pinus tratado autoclavado com dimensões nominais de 50mm x 30mm. Estas contraripas devem ser isentas de nós e defeitos, e serão instaladas e fixadas diretamente sobre os caibros da estrutura, no sentido da inclinação do telhado, utilizando-se pregos galvanizados de aço calibre 18x30mm, assegurando que todas as peças estejam perfeitamente alinhadas e niveladas, seguindo o espaçamento existente entre os caibros.

Será executado o ripamento com o fornecimento e instalação de ripas de pinus tratado auto clavado com dimensões nominais de 50mm x 40mm, também isentas de defeitos. Estas ripas são fixadas no sentido perpendicular à inclinação do telhado, utilizando pregos galvanizados de aço calibre 18x36mm. O espaçamento entre as ripas será calculado e marcado com precisão de acordo com o modelo e as dimensões das telhas de fibrocimento, garantindo o correto encaixe e apoio das mesmas.

Será realizado o assentamento das telhas de fibrocimento para cobertura, onduladas, com espessura nominal de 6mm. A instalação deve ser iniciada pelo beiral em direção à cumeeira, respeitando a sobreposição lateral e longitudinal conforme especificação do fabricante. Cada telha é fixada com pregos galvanizados com arruela de vedação de neoprene, aplicados no ponto de crista da onda. Telhas que necessitem de adaptação serão cortadas com ferramental adequado para perfeito ajuste em rincões, espigões e junto a paredes.

Será instalada a cumeeira em fibrocimento de 6mm sobre o ponto de encontro das telhas. Sua fixação será realizada com os mesmos pregos com arruela de neoprene, sendo aplicada argamassa de assentamento ou selante elastomérico específico sob suas abas para garantir a estanqueidade e vedação total contra a entrada de água e vento.

Serviços complementares, incluem o transporte e armazenamento adequado dos materiais no local da obra, a execução de todos os serviços com o uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI) completo para trabalho em altura, e a limpeza final com a remoção de todos os resíduos, embalagens e aparas, deixando o local limpo e organizado. Todos os serviços devem ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e seguindo rigorosamente as instruções dos fabricantes dos materiais.

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

VIII. PAREDES E REVESTIMENTOS

A camada regularizadora será executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, aplicada sobre a base previamente limpa e umedecida. A espessura deverá ser uniforme, de modo a corrigir irregularidades do contra piso ou da superfície de base. O sarrafeamento deverá garantir o nivelamento e o caimento necessário para o escoamento da água, quando for o caso. O serviço será aceito quando apresentar superfície regular, firme e sem fissuras.

O chapisco será aplicado em superfícies de concreto ou alvenaria, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, lançado com colher de pedreiro de forma vigorosa, garantindo total aderência. O acabamento deverá apresentar textura rugosa, apta a receber o emboço ou reboco subsequente. O serviço somente será aceito quando a superfície apresentar recobrimento homogêneo, sem áreas lisas.

O reboco será executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, acrescido de aditivo plastificante, aplicado sobre o emboço devidamente curado. A aplicação deverá ser feita em camadas finas e sucessivas, desempenadas até obtenção de acabamento liso, homogêneo e sem fissuras. O serviço será aceito quando a superfície apresentar-se uniforme e firme, apta a receber pintura ou outro acabamento previsto em projeto.

A alvenaria de tijolo de barro a cutelo deverá ser executada com tijolos maciços, assentados deitados com argamassa de cimento e areia, respeitando o alinhamento, o prumo e o nivelamento. Os tijolos deverão ser previamente molhados antes da aplicação, garantindo aderência. O serviço será aceito quando as fiadas apresentarem uniformidade e estabilidade, sem falhas de amarração ou juntas desalinhadas.

IX. ESQUADRIAS

A execução do serviço para o item Vidro fume e=4mm compreende o fornecimento de todo material, transporte, mão de obra e equipamentos necessários para a completa medição, confecção e instalação do vidro. O serviço inicia-se com a medição e avaliação do local de instalação, seja em esquadria, caixilho ou vão, para garantir que as dimensões estejam corretas e que o local esteja preparado e regularizado para receber o novo vidro. Em seguida, é realizado o fornecimento do vidro incolor do tipo "fume" (cinza), com espessura nominal de 4mm, cortado nas exatas dimensões determinadas na medição e em estrita conformidade com a norma técnica pertinente.

O transporte do material até o local da obra é realizado com veículo adequado e embalagem protetora específica para vidros, assegurando que não ocorram avarias, trincas ou quebras. O manuseio no canteiro

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

de obras é efetuado com equipamentos e técnicas apropriadas para garantir a segurança e a integridade do material. A instalação propriamente dita envolve a remoção do vidro antigo, quando aplicável, a thorough limpeza do perfil de fixação e a correta colocação do novo vidro no caixilho ou esquadria. Esta etapa utiliza os ferragens e materiais de fixação adequados, como massas, calços ou borrachas de vedação, garantindo o perfeito nivelamento, prumo e estabilidade do vidro.

Após a fixação, procede-se à vedação e acabamento com a aplicação de silicone ou massa vedante específica para vidros, na cor apropriada, assegurando a estanqueidade e a vedação total contra a entrada de água, poeira e vento. Para finalizar, é realizada minuciosa limpeza do vidro instalado, removendo todos os resíduos de massa, vedante ou marcas, seguida de uma inspeção final do trabalho executado. Esta inspeção assegura a ausência de trincas, bolhas de ar na vedação ou qualquer imperfeição de instalação, deixando o local perfeitamente limpo e o vidro pronto para uso. Todos os serviços são executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e seguindo as melhores práticas de segurança para manuseio de vidros.

X. PINTURAS

A execução dos serviços para o item Látex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demãos, compreende o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, transporte e mão de obra especializada para a completa preparação e pintura de superfícies. O serviço inicia-se com detalhada inspeção da superfície a ser pintada, identificando fissuras, trincas, imperfeições, umidade, presença de tintas descascadas, bolores ou outros defeitos que necessitem de tratamento específico.

Em seguida, realiza-se a necessária preparação superficial, que inclui a remoção mecânica de tintas descascadas, ferrugem, resíduos soltos, poeira e gordura através de escovação, lixamento e lavagem. Todas as fissuras e frestas são devidamente tratadas e limpas para receber o preenchimento. Após o preparo, aplica-se a massa corrida acrílica para o preenchimento e nivelamento de todas as irregularidades, imperfeições e pequenos defeitos da superfície, seguido de minucioso lixamento após a secagem completa para obter superfície perfeitamente lisa e uniforme.

Com a superfície regularizada, procede-se à aplicação de uma demão de selador acrílico, que tem como função equalizar a porosidade da superfície, promover melhor aderência da tinta e evitar que manchas e umidades da substrato transpareçam na pintura final. Após a secagem completa do selador, inicia-se a aplicação das três demãos de tinta látex acrílica de acabamento fosco, na cor especificada. A aplicação é realizada com rolo, pincel ou equipamento de spray, conforme a adequação da superfície, garantindo camadas uniformes, sem escorrimentos, falhas ou marcas. Deverá ser respeitado o tempo de secagem completo entre cada demão, conforme as instruções do fabricante da tinta.

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

Como serviços complementares, estão incluídos a completa proteção dos vidros, maçanetas, interruptores, tomadas, pisos e demais superfícies adjacentes com papelão, papel ou plástico adesivo para evitar respingos e contaminação. Todos os resíduos gerados são devidamente acondicionados e removidos do local, deixando a área de trabalho perfeitamente limpa. A inspeção final garante que a superfície pintada apresente acabamento uniforme, sem imperfeições, falhas de cobertura ou variações de cor, estando em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com as especificações do fabricante dos produtos.

XI. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução dos serviços para o item Plafon Quadrada, de Sobrepor, com Led de 18 W compreende o fornecimento de todos os materiais, componentes, equipamentos, transporte e mão de obra especializada para a completa instalação dos painéis de LED, conforme normas técnicas e de segurança vigentes. O serviço inicia-se com o detalhado estudo do projeto elétrico e de iluminação, quando existente, para identificar os pontos exatos de instalação, a capacidade do circuito existente, e as especificações técnicas necessárias para a correta execução dos trabalhos.

Em seguida, realiza-se a desenergização do circuito no quadro de distribuição, seguindo os protocolos de bloqueio e etiquetagem (lockout/tagout) para garantir total segurança durante a instalação. Procede-se então à montagem do painel de LED, fixando de forma segura e nivelada o suporte de sobrepor no teto ou parede, conforme especificado, utilizando buchas e parafusos adequados ao material da base. A fiação elétrica existente é conectada ao painel através de terminais adequados ou conector específico, assegurando que todas as conexões sejam firmes e isoladas, sem fios expostos ou mal conectados.

Após a fixação e conexão, instala-se a lâmina difusora e quaisquer outros componentes acessórios, garantindo que o painel esteja completamente montado e vedado. Restaura-se então a energia no circuito para testar o funcionamento correto de cada unidade, verificando a ignição imediata, a ausência de flicker (oscilação de luz) e o funcionamento de quaisquer sensores ou controles associados. Realiza-se o ajuste final do posicionamento e da direção da luz, se aplicável, para garantir o fecho de iluminação desejado.

Como serviços complementares, estão incluídos a organização e a passagem da fiação dentro do equipamento e na caixa de junção, evitando excesso de cabo ou tensão nos terminais. Todos os resíduos de embalagens e materiais resultantes da instalação são devidamente removidos e descartados. A inspeção final garante que todas as unidades instaladas estejam operando perfeitamente, sem aquecimento excessivo ou ruídos anômalos, e que a instalação esteja em estrita conformidade com a NBR 5410 e demais normas técnicas aplicáveis, prioritariamente garantindo a segurança dos usuários.

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

XII. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água fria e esgoto deverão obedecer às normas NBR 5648, 5651 e 5657, utilizando tubulações de PVC soldável, conexões e registros de qualidade comprovada. As louças sanitárias deverão ser de primeira linha, brancas, e os metais cromados, aprovados pela Fiscalização. A aceitação dependerá de testes de estanqueidade e funcionamento.

XIII. IMPERMEABILIZAÇÕES

A execução dos serviços para o item Manta asfáltica c/ filme de alumínio compreende o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, transporte e mão de obra especializada para a aplicação do sistema de impermeabilização. O serviço inicia-se com a completa inspeção e preparação do substrato, que deve estar estruturalmente limpo, seco, regularizado e livre de quaisquer resíduos soltos, poeira, óleos, graxas ou umidade que possam comprometer a aderência da manta.

Em seguida, realiza-se a aplicação de primer ou emulsão asfáltica adequada sobre toda a superfície a ser impermeabilizada, com o objetivo de promover perfeita adesão entre o substrato e a manta asfáltica. Após a secagem do primer, procede-se ao posicionamento e assentamento da manta asfáltica com filme de alumínio, realizando a correta sobreposição lateral e longitudinal das bordas conforme especificação do fabricante, garantindo que não haja desalinhamentos ou formação de bolhas de ar. A fixação é feita através da queima controlada da face inferior da manta com maçarico, seguida de imediata compactação com rolo de aço para garantir a total aderência ao substrato.

Para finalizar, todos os detalhes construtivos, como cantos, ralos, tubulações e junções, recebem tratamento especial com reforços de manta ou mantas especiais moldadas in loco, assegurando a continuidade do sistema e a estanqueidade total nestes pontos críticos. Realiza-se rigorosa inspeção visual de toda a área aplicada para verificar a ausência de bolhas, desadensamentos ou falhas na solda entre as mantas. Como serviços complementares, estão incluídos a proteção das áreas adjacentes durante a aplicação com maçarico, a correta sinalização da área de trabalho, a remoção de todos os resíduos gerados e a limpeza final do local. O sistema deve estar em conformidade com as normas técnicas da ABNT, garantindo desempenho e durabilidade.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO V Do Termo de Referência - DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

XIV. LIMPEZA FINAL

A execução dos serviços de limpeza final compreende a remoção de todos os resíduos, entulhos, restos de materiais, embalagens, poeiras e sujeiras provenientes da execução da obra, garantindo que todos os ambientes e áreas intervenientes sejam entregues em perfeitas condições de uso.

Os serviços incluem a limpeza geral de pisos, paredes, esquadrias, vidros, louças sanitárias, metais, bancadas, equipamentos e demais elementos instalados, utilizando produtos adequados que não comprometam ou danifiquem os materiais aplicados.

Também deverão ser removidos respingos de tintas, argamassas, rejantes ou quaisquer materiais aderidos às superfícies. As áreas externas, circulações e acessos utilizados durante a execução da obra deverão ser igualmente limpos e desobstruídos.

Todo o material proveniente da limpeza deverá ser devidamente recolhido, acondicionado e destinado conforme as normas ambientais vigentes, ficando a contratada responsável pelo transporte e descarte adequado dos resíduos.

ANEXO VI Do Termo de Referência – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS



**ANEXO -VI
PLANILHAS
ORÇAMENTÁRIAS**

Fundação Hemopa
CNPJ: 05.837.521/0001-11



Obra
REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO HEMOCENTRO REGIONAL DE
CASTANHAL (ATUAL ALMOXARIFADO e ARQUIVO)

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
29,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de
obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	20.673,05	14,13 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	1.203,67	0,82 %
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1	25.237,93	17,25 %
4	COBERTURA	1	43.219,50	29,54 %
5	PAREDES E PAINÉIS	1	2.647,14	1,81 %
6	ESQUADRIAS	1	1.151,97	0,79 %
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	1.977,12	1,35 %
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	1	1.025,74	0,70 %
9	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS	1	16.563,84	11,32 %
10	PINTURAS	1	27.752,40	18,97 %
11	LIMPEZA FINAL	1	4.834,17	3,30 %

Total sem BDI	112.560,81
Total do BDI	33.725,72
Total Geral	146.286,53

Jaime Adam
Coordenador de Logística
Fundação Hemopa

Tv. Padre Eutíquio, 2109 - Batista Campos - Belém / PA



Obra
REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO HEMOCENTRO REGIONAL DE
CASTANHAL (ATUAL ALMOXARIFADO e ARQUIVO)

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
29,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		20.673,05	20.673,05	14,13 %
1.1	0002	Próprio	Administração local (2 meses)	UN	1	15.904,80	20.673,05	20.673,05	14,13 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.203,67	1.203,67	0,82 %
2.1	D00390	SEDOP	Taxa do CREA (III)	un	1	570,01	740,89	740,89	0,51 %
2.2	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	18	19,78	25,71	462,78	0,32 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		25.237,93	25.237,93	17,25 %
3.1	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	26,15	103,35	134,33	3.512,72	2,40 %
3.2	020847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	un	12	36,96	48,04	576,48	0,39 %
3.3	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	1235,5	9,09	11,81	14.591,25	9,97 %
3.4	020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	303,35	4,28	5,56	1.686,62	1,15 %
3.5	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	45,5	39,12	50,84	2.313,22	1,58 %
3.6	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	72	12,01	15,61	1.123,92	0,77 %
3.7	020023	SEDOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m²	25,87	42,21	54,86	1.419,22	0,97 %
3.8	020859	SEDOP	Retirada de válvula Hydra	un	1	11,16	14,50	14,50	0,01 %
4			COBERTURA		1		43.219,50	43.219,50	29,54 %
4.1	070308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m²	45,5	119,88	155,82	7.089,81	4,85 %
4.2	070047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	303,35	83,52	108,55	32.928,64	22,51 %
4.3	070029	SEDOP	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	m	30,25	81,42	105,82	3.201,05	2,19 %
5			PAREDES E PAINÉIS		1		2.647,14	2.647,14	1,81 %
5.1	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	25,87	43,60	56,67	1.466,05	1,00 %
5.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	6,62	17,32	22,51	149,01	0,10 %
5.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	6,62	51,80	67,32	445,65	0,30 %
5.4	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	3,31	136,31	177,17	586,43	0,40 %

6			ESQUADRIAS		1		1.151,97	1.151,97	0,79 %
6.1	160202	SEDOP	Vidro fume e=4mm	m²	2,1	422,04	548,56	1.151,97	0,79 %
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.977,12	1.977,12	1,35 %
7.1	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	72	21,13	27,46	1.977,12	1,35 %
8			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		1		1.025,74	1.025,74	0,70 %
8.1	190616	SEDOP	Valvula de descarga HYDRA cromada 1 1/2"	un	1	388,23	504,62	504,62	0,34 %
8.2	190806	SEDOP	Assento plastico	un	1	57,89	75,24	75,24	0,05 %
8.3	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	1	95,07	123,57	123,57	0,08 %
8.4	190790	SEDOP	Engate plástico	un	1	13,43	17,45	17,45	0,01 %
8.5	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	1	21,42	27,84	27,84	0,02 %
8.6	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	1	92,70	120,49	120,49	0,08 %
8.7	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	1	120,43	156,53	156,53	0,11 %
9			IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS		1		16.563,84	16.563,84	11,32 %
9.1	080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de aluminio	m²	113,63	112,15	145,77	16.563,84	11,32 %
10			PINTURAS		1		27.752,40	27.752,40	18,97 %
10.1	150480	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/fdo. preparador 3 dem.(reforma)s/massa (paredes e forro)	m²	809,58	26,38	34,28	27.752,40	18,97 %
11			LIMPEZA FINAL		1		4.834,17	4.834,17	3,30 %
11.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	346,04	10,75	13,97	4.834,17	3,30 %
								Total sem BDI	112.560,81
								Total do BDI	33.725,72
								Total Geral	146.286,53

Jaime Adam
Coordenador de Logística
Fundação Hemopa



Obra
REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO HEMOCENTRO REGIONAL DE
CASTANHAL (ATUAL ALMOXARIFADO e ARQUIVO)

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
29,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						20.673,05	
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	0002	Próprio	Administração local (2 meses)	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0000000	15.904,80	15.904,80	
Composição Auxiliar	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	320,0000000	32,57	10.422,40	
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	40,0000000	137,06	5.482,40	
				MO sem LS =>	12.517,20	LS =>	0,00	MO com LS =>	12.517,20
				Valor do BDI =>	4.768,25			Valor com BDI =>	20.673,05
					Quant. =>	1,00	Preço Total =>		20.673,05
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						1.203,67	
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	D00390	SEDOP	Taxa do CREA (III)	Taxas	un	1,0000000	570,01	570,01	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	740,89
					Quant. =>	1,00	Preço Total =>		740,89
2.2		Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	0	m2/mês	1,0000000	19,78	19,78	
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1500000	26,88	4,03	
Insumo	D00361	SEDOP	Aluguel de andaime metálico	Material	m2/mês	1,0000000	15,75	15,75	
				MO sem LS =>	2,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,47
				Valor do BDI =>	5,93			Valor com BDI =>	25,71
					Quant. =>	18,00	Preço Total =>		462,78

3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							25.237,93	
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	0	m³	1,0000000	103,35	103,35	
Composição	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,7200000	26,88	19,35	
Auxiliar Insumo	D00453	SEDOP	Caixa Coletora	Material	m³	1,0000000	84,00	84,00	
MO sem LS =>					11,88	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,88
Valor do BDI =>					30,98			Valor com BDI =>	134,33
						Quant. =>	26,15	Preço Total =>	3.512,72

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	020847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	0	un	1,0000000	36,96	36,96	
Composição	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,0100000	26,88	27,14	
Auxiliar	280023	SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,3000000	32,75	9,82	
Composição									
Auxiliar									
				MO sem LS =>	23,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	23,38
				Valor do BDI =>	11,08			Valor com BDI =>	48,04
						Quant. =>	12,00	Preço Total =>	576,48

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	0	m²	1,0000000	9,09	9,09	
Composição	280024	SEDOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,0300000	34,38	1,03	
Auxiliar									
Composição	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,3000000	26,88	8,06	
Auxiliar									
				MO sem LS =>	5,61	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,61
				Valor do BDI =>	2,72			Valor com BDI =>	11,81
						Quant. =>	1.235,50	Preço Total =>	14.591,25

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	0	m²	1,0000000	4,28	4,28	
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1000000	26,88	2,68	
Composição Auxiliar	280028	SEDOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,0500000	32,14	1,60	
				MO sem LS =>	2.75	LS =>	0.00	MO com LS =>	2.75

Fundação Hemopa
CNPJ: 05.837.521/0001-11

Valor do BDI => 1,28
Quant. => 303,35
Valor com BDI => 5,56
Preço Total => 1.686,62

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	0	m²	1,0000000	39,12	39,12
Composição Auxiliar	280013	SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1300000	32,21	4,18
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,3000000	26,88	34,94
				MO sem LS =>		24,35	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		11,72	Valor com BDI =>	24,35
					Quant. =>	45,50	Preço Total =>	50,84
								2.313,22

3.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	0	un	1,0000000	12,01	12,01
Composição Auxiliar	280014	SEDOP	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	33,20	6,64
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	26,88	5,37
				MO sem LS =>		7,84	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		3,60	Valor com BDI =>	7,84
					Quant. =>	72,00	Preço Total =>	15,61
								1.123,92

3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	020023	SEDOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	0	m²	1,0000000	42,21	42,21
Composição Auxiliar	280023	SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1400000	32,75	4,58
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,4000000	26,88	37,63
				MO sem LS =>		26,24	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		12,65	Valor com BDI =>	26,24
					Quant. =>	25,87	Preço Total =>	54,86
								1.419,22

3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	020859	SEDOP	Retirada de válvula Hydra	0	un	1,0000000	11,16	11,16
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2600000	26,88	6,98

Tv. Padre Eutíquio, 2109 - Batista Campos - Belém / PA

Composição Auxiliar	280016	SEDOP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1300000	32,19	4,18	
				MO sem LS =>	7,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,19
				Valor do BDI =>	3,34			Valor com BDI =>	14,50
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	14,50

4	COBERTURA						43.219,50		
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	070308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	0	m²	1,0000000	119,88	119,88	
Composição	280013	SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,2000000	32,21	38,65	
Auxiliar Composição	280002	SEDOP	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,2000000	26,37	31,64	
Auxiliar Insumo	D00084	SEDOP	Prego 1 1/2"x13	Material	kg	0,0500000	20,53	1,02	
Insumo	D00010	SEDOP	Pernamanca 3"x2" 4 m ser - mad. forte	Material	Dz	0,0420000	450,00	18,90	
Insumo	D00013	SEDOP	Ripa 2 1/2"x1/2" 4 m apar.	Material	Dz	0,1200000	240,51	28,86	
Insumo	D00083	SEDOP	Prego 3"x9	Material	kg	0,0400000	20,40	0,81	
				MO sem LS =>	46,36	LS =>	0,00	MO com LS =>	46,36
				Valor do BDI =>	35,94			Valor com BDI =>	155,82
						Quant. =>	45,50	Preço Total =>	7.089,81

4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	070047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	0	m²	1,0000000	83,52	83,52	
Composição	280028	SEDOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2400000	32,14	7,71	
Auxiliar Composição	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2400000	26,88	6,45	
Auxiliar Insumo	D00002	SEDOP	Massa de vedação	Material	kg	0,0100000	16,66	0,16	
Insumo	D00209	SEDOP	Gancho chato p/ telha fibrocimento	Material	un	1,4000000	1,65	2,31	
Insumo	D00048	SEDOP	Telha brasilit ondulada (1.83x1.10m) e=6mm	Material	un	0,5600000	114,90	64,34	
Insumo	D00001	SEDOP	Parafuso fo go 5/16" c= 110mm	Material	un	1,4000000	1,02	1,42	
Insumo	D00344	SEDOP	Arruela concava em PVC d=5/16"	Material	un	1,4000000	0,81	1,13	
				MO sem LS =>	9,28	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,28
				Valor do BDI =>	25,03			Valor com BDI =>	108,55

Quant. => 303,35 Preço Total => 32.928,64

4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	070029 SEDOP	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	0	m	1,0000000	81,42	81,42
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1200000	26,88	3,22
Composição Auxiliar	280028 SEDOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1200000	32,14	3,85
Insumo	D00176 SEDOP	Cumeeira normal em fibrocimento 6mm	Material	un	1,0000000	72,52	72,52
Insumo	D00344 SEDOP	Arruela concava em PVC d=5/16"	Material	un	1,0000000	0,81	0,81
Insumo	D00001 SEDOP	Parafuso fo go 5/16" c= 110mm	Material	un	1,0000000	1,02	1,02
				MO sem LS =>	4,64	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	24,40	MO com LS =>	4,64
						Valor com BDI =>	105,82
				Quant. =>	30,25	Preço Total =>	3.201,05

5	PAREDES E PAINÉIS						2.647,14
5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	130110 SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	0	m²	1,0000000	43,60	43,60
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,6000000	26,88	16,12
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2500000	32,75	8,18
Insumo	J00005 SEDOP	Areia	Material	m³	0,0366000	85,00	3,11
Insumo	J00003 SEDOP	Cimento	Material	SC	0,3100000	52,25	16,19
				MO sem LS =>	15,49	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	13,07	MO com LS =>	15,49
						Valor com BDI =>	56,67
				Quant. =>	25,87	Preço Total =>	1.466,05

5.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110143 SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	0	m²	1,0000000	17,32	17,32
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	32,75	6,55
Composição Auxiliar	110248 SEDOP	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3	0	m³	0,0070000	771,86	5,40

Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	26,88	5,37
			MO sem LS =>	8,51	LS =>	0,00	8,51
			Valor do BDI =>	5,19		Valor com BDI =>	22,51
				Quant. =>	6,62	Preço Total =>	149,01

5.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	0	m²	1,0000000	51,80	51,80
Composição Auxiliar	280004 SEDOP	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,5200000	26,77	13,92
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,6700000	32,75	21,94
Composição Auxiliar	110764 SEDOP	Argamassa de cimento, areia e adit. plast. 1:6	0	m³	0,0300000	531,50	15,94
			MO sem LS =>	26,68	LS =>	0,00	26,68
			Valor do BDI =>	15,52		Valor com BDI =>	67,32
				Quant. =>	6,62	Preço Total =>	445,65

5.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	060046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	0	m²	1,0000000	136,31	136,31
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,0000000	26,88	26,88
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	2,0000000	32,75	65,50
Composição Auxiliar	110764 SEDOP	Argamassa de cimento, areia e adit. plast. 1:6	0	m³	0,0200000	531,50	10,63
Insumo	D00036 SEDOP	Tijolo de barro 14x19x9	Material	un	37,0000000	0,90	33,30
			MO sem LS =>	63,38	LS =>	0,00	63,38
			Valor do BDI =>	40,86		Valor com BDI =>	177,17
				Quant. =>	3,31	Preço Total =>	586,43

6		ESQUADRIAS					1.151,97
6.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	160202 SEDOP	Vidro fume e=4mm	0	m²	1,0000000	422,04	422,04
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,7610000	26,88	20,45
Composição Auxiliar	280030 SEDOP	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,7830000	32,61	25,53

Insumo	D00101	SEDOP	Vidro fumê e=4mm	Material	m²	1,0500000	358,16	376,06	
				MO sem LS =>	29,97	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,97
				Valor do BDI =>	126,52			Valor com BDI =>	548,56
						Quant. =>	2,10	Preço Total =>	1.151,97

7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						1.977,12		
7.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	21,13	21,13	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5310383	31,52	16,73	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1659495	26,56	4,40	
Insumo	00044794	SINAPI	LUMINARIA PAINEL PLAFON DE SOBREPOR, SLIM, QUADRADA *22 X 22* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 18W, BIVOLT	Material	UN	1,0000000	0,00	0,00	
				MO sem LS =>	13,84	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,84
				Valor do BDI =>	6,33			Valor com BDI =>	27,46
						Quant. =>	72,00	Preço Total =>	1.977,12

8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS							1.025,74	
8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190616	SEDOP	Valvula de descarga HYDRA cromada 1 1/2"	0	un	1,0000000	388,23	388,23	
Composição Auxiliar	280008	SEDOP	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	2,0000000	26,34	52,68	
Composição Auxiliar	280016	SEDOP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	2,0000000	32,19	64,38	
Insumo	H00055	SEDOP	Fita de vedacao	Material	m	2,0000000	0,18	0,36	
Insumo	H00076	SEDOP	Valvula Hydra (agua fria)	Material	un	1,0000000	249,90	249,90	
Insumo	H00265	SEDOP	Adaptador PVC 50mm x 1 1/2"	Material	un	1,0000000	3,55	3,55	
Insumo	H00266	SEDOP	Luva PVC 50mm x 1 1/2"	Material	un	1,0000000	17,36	17,36	
				MO sem LS =>	77,54	LS =>	0,00	MO com LS =>	77,54
				Valor do BDI =>	116,39			Valor com BDI =>	504,62

Quant. => 1,00 Preço Total => 504,62

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190806	SEDOP	Assento plastico	0	un	1,0000000	57,89	57,89	
Composição Auxiliar	280016	SEDOP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	32,19	6,43	
Insumo	H00022	SEDOP	Assento plastico	Material	un	1,0000000	51,46	51,46	
				MO sem LS =>	4,46	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,46
				Valor do BDI =>	17,35			Valor com BDI =>	75,24
					Quant. =>	1,00	Preço Total =>		75,24

8.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	0	un	1,0000000	95,07	95,07	
Composição Auxiliar	280008	SEDOP	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	0,0300000	26,34	0,79	
Composição Auxiliar	280016	SEDOP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	0,1000000	32,19	3,21	
Insumo	H00438	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	Material	un	1,0000000	91,00	91,00	
Insumo	H00055	SEDOP	Fita de vedacao	Material	m	0,4200000	0,18	0,07	
				MO sem LS =>	2,72	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,72
				Valor do BDI =>	28,50			Valor com BDI =>	123,57
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	123,57

8.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190790	SEDOP	Engate plástico	0	un	1,0000000	13,43	13,43	
Composição Auxiliar	280016	SEDOP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	0,1500000	32,19	4,82	
Composição Auxiliar	280008	SEDOP	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	0,0500000	26,34	1,31	
Insumo	H00055	SEDOP	Fita de vedacao	Material	m	0,3000000	0,18	0,05	
Insumo	H00046	SEDOP	Ligacao flexivel (engate) plastico	Material	un	1,0000000	7,25	7,25	
				MO sem LS =>	4,16	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,16
				Valor do BDI =>	4,02			Valor com BDI =>	17,45

Quant. => 1,00 Preço Total => 17,45

8.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	0	un	1,0000000	21,42	21,42	
Composição Auxiliar	280008	SEDOP	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	26,34	5,26	
Composição Auxiliar	280016	SEDOP	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOSCOMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	32,19	6,43	
Insumo	H00055	SEDOP	Fita de vedacao	Material	m	0,2000000	0,18	0,03	
Insumo	H00390	SEDOP	Sifão Plástico flexível	Material	un	1,0000000	9,70	9,70	
				MO sem LS =>	7,75	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,75
				Valor do BDI =>	6,42			Valor com BDI =>	27,84
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	27,84

8.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	0	un	1,00000000	92,70	92,70	
Composição Auxiliar	280004	SEDOP	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,40000000	26,77	10,70	
Composição Auxiliar	280023	SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,40000000	32,75	13,10	
Insumo	H00372	SEDOP	Porta papel higiênico - polipropileno	Material	un	1,00000000	68,90	68,90	
				MO sem LS =>	15,51	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,51
				Valor do BDI =>	27,79			Valor com BDI =>	120,49
					Quant. =>	1,00	Preço Total =>		120,49

8.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	0	un	1,00000000	120,43	120,43	
Composição Auxiliar	280004	SEDOP	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,40000000	26,77	10,70	
Composição Auxiliar	280023	SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,40000000	32,75	13,10	
Insumo	H00308	SEDOP	Porta toalha de papel - polipropileno	Material	un	1,00000000	96,63	96,63	
				MO sem LS =>	15,51	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,51
				Valor do BDI =>	36,10			Valor com BDI =>	156,53

Quant. => 1,00 Preço Total => 156,53

9	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS							16.563,84	
9.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de alumínio	0	m²	1,0000000	112,15	112,15	
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1920000	26,88	5,16	
Composição Auxiliar	280024	SEDOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,9480000	34,38	32,59	
Insumo	P00015	SEDOP	Solvente	Material	GL	0,0030000	100,00	0,30	
Insumo	I00010	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de alumínio esp.= 3mm	Material	m²	1,1250000	52,27	58,80	
Insumo	I00011	SEDOP	Primer asfáltico	Material	L	0,6000000	20,83	12,49	
Insumo	D00330	SEDOP	Gás butano	Material	kg	0,2600000	9,62	2,50	
Insumo	P00041	SEDOP	Rolo de espuma	Material	un	0,0200000	15,95	0,31	
				MO sem LS =>	24,24	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,24
				Valor do BDI =>	33,62			Valor com BDI =>	145,77
						Quant. =>	113,63	Preço Total =>	16.563,84

10	PINTURAS							27.752,40	
10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	150480	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/fdo. preparador 3 dem.(reforma)s/massa (paredes e forro)	0	m²	1,0000000	26,38	26,38	
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	26,88	5,37	
Composição Auxiliar	280024	SEDOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,3500000	34,38	12,03	
Insumo	P00024	SEDOP	Latex acrílica - Fosca	Material	GL	0,0800000	89,20	7,13	
Insumo	P00029	SEDOP	Líquido preparador p/ parede	Material	GL	0,0500000	37,00	1,85	
				MO sem LS =>	11,08	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,08
				Valor do BDI =>	7,90			Valor com BDI =>	34,28
						Quant. =>	809,58	Preço Total =>	27.752,40

11	LIMPEZA FINAL							4.834,17
----	---------------	--	--	--	--	--	--	----------

Fundação Hemopa
CNPJ: 05.837.521/0001-11

11.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	0	m²	1,0000000	10,75	10,75		
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,4000000	26,88	10,75		
					MO sem LS =>	6,60	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,60
					Valor do BDI =>	3,22			Valor com BDI =>	13,97
						Quant. =>	346,04	Preço Total =>	4.834,17	

Total sem BDI	112.560,81
Total do BDI	33.725,72
Total Geral	146.286,53

Jaime Adam
Coordenador de Logística
Fundação Hemopa

Tv. Padre Eutíquio, 2109 - Batista Campos - Belém / PA



Obra
REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO HEMOCENTRO REGIONAL DE
CASTANHAL (ATUAL ALMOXARIFADO e ARQUIVO)

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
29,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo
com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
070047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	0	m²	303,35	108,55	32.928,64	22,51	22,51
150480	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/ldo. preparador 3 dem.(reforma)s/massa (paredes e forro)	0	m²	809,58	34,28	27.752,40	18,97	41,48
0002	Próprio	Administração local (2 meses)	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0	20.673,05	20.673,05	14,13	55,61
080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de alumínio	0	m²	113,63	145,77	16.563,84	11,32	66,94
020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	0	m²	1.235,5	11,81	14.591,25	9,97	76,91
070308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	0	m²	45,5	155,82	7.089,81	4,85	81,76
270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	0	m²	346,04	13,97	4.834,17	3,30	85,06
020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	0	m³	26,15	134,33	3.512,72	2,40	87,46
070029	SEDOP	Cumeira em fibrocimento e=6mm	0	m	30,25	105,82	3.201,05	2,19	89,65
020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	0	m²	45,5	50,84	2.313,22	1,58	91,23
103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	72,0	27,46	1.977,12	1,35	92,58
020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	0	m²	303,35	5,56	1.686,62	1,15	93,74
130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	0	m²	25,87	56,67	1.466,05	1,00	94,74
020023	SEDOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	0	m²	25,87	54,86	1.419,22	0,97	95,71
160202	SEDOP	Vidro fume e=4mm	0	m²	2,1	548,56	1.151,97	0,79	96,50
020855	SEDOP	Retirada de luminárias	0	un	72,0	15,61	1.123,92	0,77	97,26
D00390	SEDOP	Taxa do CREA (III)	Taxas	un	1,0	740,90	740,89	0,51	97,77
060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	0	m²	3,31	177,17	586,43	0,40	98,17
020847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	0	un	12,0	48,04	576,48	0,39	98,57
190616	SEDOP	Valvula de descarga HYDRA cromada 1 1/2"	0	un	1,0	504,62	504,62	0,34	98,91

Fundação Hemopa
CNPJ: 05.837.521/0001-11

010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	0	m2/mês	18,0	25,71	462,78	0,32	99,23
110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	0	m²	6,62	67,32	445,65	0,30	99,53
190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	0	un	1,0	156,53	156,53	0,11	99,64
110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	0	m²	6,62	22,51	149,01	0,10	99,74
191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	0	un	1,0	123,57	123,57	0,08	99,83
190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	0	un	1,0	120,49	120,49	0,08	99,91
190806	SEDOP	Assento plástico	0	un	1,0	75,24	75,24	0,05	99,96
191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	0	un	1,0	27,84	27,84	0,02	99,98
190790	SEDOP	Engate plástico	0	un	1,0	17,45	17,45	0,01	99,99
020859	SEDOP	Retirada de válvula Hydra	0	un	1,0	14,50	14,50	0,01	100,00
Total sem BDI									112.560,81
Total do BDI									33.725,72
Total Geral									146.286,53

Jaime Adam
Coordenador de Logística
Fundação Hemopa

Tv. Padre Eutíquio, 2109 - Batista Campos - Belém / PA



Obra
REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO HEMOCENTRO REGIONAL DE
CASTANHAL (ATUAL ALMOXARIFADO e ARQUIVO)

Fundação Hemopa
CNPJ: 05.837.521/0001-11

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
29,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	50,00%	50,00%
		20.673,05	10.336,53	10.336,53
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	80,33%	19,67%
		1.203,67	966,91	236,76
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	64,82%	35,18%
		25.237,93	16.359,23	8.878,70
4	COBERTURA	100,00%	100,00%	
		43.219,50	43.219,50	
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00%	100,00%	
		2.647,14	2.647,14	
6	ESQUADRIAS	100,00%	100,00%	
		1.151,97	1.151,97	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	30,00%	70,00%
		1.977,12	593,14	1.383,98
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	100,00%	100,00%	
		1.025,74	1.025,74	
9	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS	100,00%	100,00%	
		16.563,84	16.563,84	
10	PINTURAS	100,00%	10,00%	90,00%
		27.752,40	2.775,24	24.977,16
11	LIMPEZA FINAL	100,00%		100,00%
		4.834,17		4.834,17
Porcentagem			65,38%	34,62%
Custo			95.639,22	50.647,30
Porcentagem Acumulado			65,38%	100,0%
Custo Acumulado			95.639,22	146.286,53

Jaime Adam
Coordenador de Logística
Fundação Hemopa

Tv. Padre Eutíquio, 2109 - Batista Campos - Belém / PA

Fundação Hemopa
CNPJ: 05.837.521/0001-11



Obra
REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO
HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL
(ATUAL ALMOXARIFADO e ARQUIVO)

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
29,98%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI - BDI

GRUPO A	TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1	Administração Central	3,00%
		Total do Grupo 3,00%
GRUPO B	TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS	
1	Riscos	1,07%
		Total do Grupo 1,07%
GRUPO C	TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA	
1	Risco	0,70%
		Total do Grupo 0,70%
GRUPO D	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS	
1	Despesas Financeiras	0,70%
		Total do Grupo 0,70%
GRUPO E	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO	
1	Lucro	7,00%
		Total do Grupo 7,00%
GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)	
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	5,00%
2	COFINS - FEDERAL	3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTEGRACÃO SOCIAL) - FEDERAL	0,65%
4	CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%
		Total do Grupo 13,15%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI		$(((1+A+B+C)^*(1+D)^*(1+E)(1-F))-1)$

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)= 29,98%

Tv. Padre Eutíquio, 2109 - Batista Campos - Belém / PA



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO II – Termo de Minuta do Contrato

CONTRATO Nº ____/2026.

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DO HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO CENTRO DE HEMOTERAPIA E HEMATOLOGIA DO PARÁ - HEMOPA E A EMPRESA _____, VENCEDORA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2026- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2026/2384559.

A FUNDAÇÃO CENTRO DE HEMOTERAPIA E HEMATOLOGIA DO PARÁ – HEMOPA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 05.837.521/0001-11, CNES nº 2767066, com sede nesta cidade, na Tv. Padre Eutíquio nº 2109, bairro de Batista Campos, neste ato representada por seu Presidente Paulo André Castelo Branco Bezerra, brasileiro, Administrador, portador do RG nº 2847.152 SEGUP/PA e CPF nº 229.089.192-49, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa _____, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº _____ com sede na _____, neste ato representada por seu representante legal _____, portador da Cédula de Identidade nº. _____, CPF/MF sob o nº. _____, residente e domiciliado na _____, doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO ADMINISTRATIVO**, nos termos da Lei nº 14.133/2021 Decreto Estadual nº 2.939/23 e alterações, Lei Complementar Federal nº 123/06, demais normas aplicáveis e de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - ORIGEM DE CONTRATO:

1.1. Este contrato decorre da licitação na modalidade Pregão Eletrônica, processada sob o nº **008/2026-HEMOPA**, cujo julgamento foi regularmente homologado pelo Ilmo. Sr. Presidente da Fundação Hemopa.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO DO CONTRATO:

2.1 - O objeto do presente contrato é a contratação de Empresa especializada para a execução da reforma do antigo prédio do Hemocentro Regional de Castanhal que atualmente está funcionando como arquivo/almojarifado, da Fundação Centro de Hemoterapia e Hematologia do Estado do Pará.

Item	Descrição	Und	Qtd
1	Contratação de empresa especializada para execução da reforma, com fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão-de-obra, na forma estabelecida em planilhas oficiais de serviços e insumos – no antigo prédio do HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL	und	1

2.2. O Termo de Referência anexo ao Pregão Eletrônico n.008/2026 é parte integrante e indissociável deste contrato, obrigando-se a contratada a todas as especificações, condições e determinações nele contidas.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO II – Termo de Minuta do Contrato

CLÁUSULA TERCEIRA– FORMA DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:

3.1. O serviço terá início imediato a partir da assinatura do contrato.

3.2. HEMOCENTRO REGIONAL DE CASTANHAL (Antigo Prédio), situado na Alameda Rita de Cássia, 2 – Centro, Castanhal – PA, 68740-200.

CLÁUSULA QUARTA - PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

4.1. Do Preço:

4.1.1. O valor global do presente contrato é de R\$ _____ (_____).

4.1.2. No preço acima já estão inclusos todos os custos necessários à aquisição e entrega do objeto deste contrato, ou seja, todos os insumos, impostos, taxas, seguros, encargos sociais, previdenciários, comerciais, transportes, bem como quaisquer outras incidências diretas/ ou indiretas que possam incidir sobre o custo do objeto deste contrato, sendo vedado à contratada cobrar qualquer valor adicional a este título.

4.2 - Das Condições de Pagamento:

4.2.1. O pagamento a contratada será feito da seguinte forma:

a) É concedido um prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da entrega da Nota Fiscal/Fatura perante esta Fundação HEMOPA, para conferência e aprovação do recebimento definitivo do objeto deste Termo de Referência pela Gerência de Infraestrutura.

b) Após o prazo de conferência e aprovação de recebimento definitivo do objeto deste Termo de Referência e comprovada a manutenção das exigências de habilitação, a FUNDAÇÃO HEMOPA, realizará o pagamento mediante ordem bancária creditada em conta corrente, mediante a apresentação da nota fiscal/fatura, devidamente atestada pela Gerência de Infraestrutura.

c) No caso de devolução da nota fiscal, fatura para correção, o pagamento passará a ser contado a partir da data de reapresentação do referido documento;

d) No caso de eventual atraso de pagamento, mediante solicitação formal e desde que a empresa vencedora não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que a taxa de atualização financeira devida pela Fundação Hemopa, entre a data acima referida e a correspondente ao efetivo adimplemento da parcela, será mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$EM = I \times N \times VP$$

Onde:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga; e

I = Índice de atualização financeira = 0,0001644, assim apurado:

$$I = \frac{(6/100)}{365}$$

365

$$I = \frac{(TX/100)}{365}$$

365

$$I = 0,0001644$$

TX = Percentual da taxa anual = 6%.

e) O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias após a entrega dos produtos no local especificado neste instrumento e devidamente recebidas conforme termo de referência que segue anexo;

f) ACONTRATANTE poderá deduzir do montante a pagar, os valores correspondentes a multas ou indenizações devidas pela **CONTRATADA**, nos termos deste instrumento e seus Anexos;

ANEXO II – Termo de Minuta do Contrato

- g) Nenhum pagamento será efetuado à contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual, sem que isso gere direito a reajustamento de preços;
- h) Nenhum pagamento isentará a **CONTRATADA** de suas responsabilidades e obrigações, nem implicará em aprovação definitiva dos materiais apresentados;
- i) A devolução da fatura não aprovada, em hipótese alguma, servirá de pretexto para que a contratada suspenda o fornecimento dos produtos requisitados/solicitados pela contratante.
- j) Caso a contratada seja optante pelo SIMPLES, instituição de educação e de assistência social, sem fins lucrativos, a que se refere o art. 12, da Lei nº 9.532, de 10/12/97, instituição de caráter filantrópico, recreativo, cultural, científico ou associação civil, a que se refere o art. 15, da Lei nº 9.532/97, deverá apresentar, **juntamente com a nota fiscal/fatura, DECLARAÇÃO**, conforme o caso, da Instrução Normativa da SRF nº 480/2004, de 15.12.2004, em duas vias, assinadas pelo seu representante legal, sob pena da **CONTRATANTE** efetuar as retenções cabíveis, previstas na referida norma;
- k) Ocorrendo fatos impeditivos da liquidação da despesa, provocados pela **CONTRATADA**, o pagamento não será efetuado até que este providencie as medidas saneadoras necessárias, **não se sujeitando a CONTRATANTE a quaisquer ônus decorrentes dessa suspensão do pagamento.**

CLÁUSULA QUINTA - DA ATESTAÇÃO DA NOTA FISCAL/FATURA:

5.1. Caberá ao responsável pela Gerência de Infraestrutura da Fundação Hemopa, a atestação das Notas Fiscais/Faturas correspondentes ao fornecimento dos produtos, objeto desta licitação, para efeito de pagamento.

CLÁUSULA SEXTA - DO ACRÉSCIMO OU SUPRESSÃO DE VALOR A SER CONTRATADO:

6.1. No interesse da Administração da contratante, o valor inicial, poderá ser acrescido ou suprimido até o limite previsto no art. 125 da Lei nº 14.133/21;

6.2. A contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições licitadas, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários.

6.3. Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder o limite estabelecido nesta condição, exceto as supressões resultantes de acordo entre as partes.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA:

7.1. Os recursos orçamentários necessários para atender às despesas decorrentes deste contrato constam do orçamento da contratante, como a seguir especificado:

Unidade Orçamentária:

Programa de Trabalho:

Fonte de Recurso:

Natureza de Despesa:

CLÁUSULA OITAVA - DA EXECUÇÃO E DAS OMISSÕES DO CONTRATO:

8.1. A execução do contrato, bem como os casos neles omissos, regular-se-ão pelas cláusulas contratuais, pela Lei Federal nº. 14.133/21, pelos preceitos de direito público, aplicando-lhes, supletivamente, os Princípios da Teoria Geral dos contratos e as disposições de direito privado.

ANEXO II – Termo de Minuta do Contrato

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

9. A CONTRATADA OBRIGA-SE A:

- 9.1.1. Efetuar a entrega dos materiais, no prazo e local indicados pela Administração, em estrita observância das especificações previstas no Contrato, neste termo de referência e anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal;
- 9.1.2. Atender prontamente a quaisquer exigências da Administração, inerentes ao objeto da contratação;
- 9.1.3. Comunicar à Administração, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- 9.1.4. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 9.1.5. Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar quaisquer das prestações a que está obrigada;
- 9.1.6. Assumir a responsabilidade pelas despesas dos tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, prestação de garantia e quaisquer outras que incidam ou venham a incidir na execução do contrato;
- 9.1.7. Substituir os produtos com defeito(s) de fabricação(s) ou que não esteja(m) de acordo a descrição, rendimento, utilidade e outras previstas na sua proposta comercial, levada a efeito no certame licitatório, em que este instrumento é dele integrante, no prazo de até 10 (dez) dias CORRIDOS a partir da comunicação oficial da avaria verificada no produto, sem qualquer ônus à contratante;
- 9.1.8. Entregar, quando solicitada, amostras do objeto ofertado, para fins de realização de testes de compatibilidade, de especificações e parâmetros, conforme termo de referência parte integrante deste instrumento;
- 9.1.9. Atender e manter corretamente, durante toda a vigência contratual, os requisitos de qualificação técnica exigidos pelos órgãos competentes e legislação que rege a matéria, na forma prevista neste instrumento, Termo de Referência, Edital e anexos;
- 9.1.10. Para emissão da Nota de Empenho é necessário que a empresa vencedora mantenha cadastro válido no banco de fornecedores da Secretaria de Estado de Administração do Pará (SEPLAD), que deverá ser efetuado conforme orientações do site www.compraspara.pa.gov.br;

CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

10.1. A CONTRATANTE OBRIGA-SE A:

- 10.2. Receber provisoriamente o material, disponibilizando local, data e horário; previamente agendados com o licitante vencedor;
- 10.3. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens recebidos provisoriamente com as especificações constantes neste termo de referência e do presente instrumento, para fins de aceitação e recebimento definitivos;
- 10.4. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de servidor especialmente designado;

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - VIGÊNCIA:

- 11.1. Este contrato vigorará pelo prazo de **6 (seis) meses** contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado, nos termos do Art. 107 da Lei nº 14.133/2021.

ANEXO II – Termo de Minuta do Contrato

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:

12.1. As sanções administrativas serão: advertência, multa, impedimento de licitar e contratar com o Estado do Pará e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, de acordo com as disposições do Art. 155 e seguintes da Lei n. 14.133/2021.

12.2. O percentual de multa administrativa, que pode variar entre 0,5% a 30% calculados sobre o valor do contrato, a depender da infração administrativa cometida (Art. 155 da Lei nº 14.133/2021) encontram-se disciplinadas na cláusula doze do Edital do Pregão Eletrônico do qual resultou esta contratação, parte integrante e indissociável deste contrato;

12.3. Caracterizada a inexecução e constatado o prejuízo ao interesse público, o CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA outras sanções ou até mesmo iniciar o processo de extinção contratual.

12.4. Os valores correspondentes à prática de infrações contratuais, caso haja pagamento pendente, serão retidos e deduzidos do pagamento da Nota Fiscal/Fatura, após o que será a CONTRATADA notificada para, querendo, apresentar defesa administrativa, no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

12.5. Os valores retidos pela prática de infrações poderão, após regular processo administrativo, ser convertidos em multa pela autoridade competente.

12.6. Caso não seja possível a retenção e dedução do pagamento da Nota Fiscal/Fatura, os valores relativos à multa serão pagos mediante notificação de cobrança; neste caso, o CONTRATANTE encaminhará, notificação de cobrança à CONTRATADA, que deverá fazer o recolhimento aos cofres públicos em até 15 (quinze) dias úteis a contar da comunicação oficial;

12.7. A penalidade de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública será aplicada, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos termos do artigo 156, IV, da Lei n. 14.133/2021, nos seguintes casos:

I – apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

II – fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

III – comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

IV – praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

V – praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei 12.846/2013

12.8. As sanções somente poderão ser aplicadas após o contraditório e ampla defesa da CONTRATADA;

12.9. As sanções previstas no item 12.1 do Edital integrante deste contrato, não excluem as responsabilidades civil e criminal dos envolvidos.

12.10. Na aplicação das sanções serão considerados:

a. A natureza e a gravidade da infração cometida.

b. As peculiaridades do caso concreto.

c. As circunstâncias agravantes ou atenuantes.

d. Os danos que dela provierem para a Administração Pública.

e. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO:

13.1. A hipóteses de extinção contratual encontram-se dispostas no artigo 137 da Lei nº. 14.133/2021.

13.2. A extinção do contrato poderá ser:

a) determinada por ato unilateral e escrito da Administração da contratante, notificando-se a contratada com a antecedência mínima de 30(trinta) dias;

b) consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração;

ANEXO II – Termo de Minuta do Contrato

c) determinada por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial;

13.3. A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzida s termo no respectivo processo.

13.4. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA SUBCONTRAÇÃO, FUSÃO, CISÃO OU INCORPORAÇÃO.

14.1. A CONTRATADA não poderá subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto do presente CONTRATO.

PARÁGRAFO ÚNICO – Na hipótese de fusão, cisão ou incorporação que envolva a CONTRATADA, o CONTRATANTE deverá expressar sua anuência prévia e por escrito com a continuidade da prestação de serviço, a qual dependerá da verificação de que a pessoa jurídica resultante possui as condições habilitatórias, da manutenção das condições originais da contratação e da constatação de que a modificação da estrutura da empresa não afetará a boa execução do contrato, nem ocasionará qualquer prejuízo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA GESTÃO/FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO CONTRATUAL:

15.1. Será responsável pela Gestão do Contrato o Servidor Jaime Adam Neto e Fiscalização do Contrato o Servidor Eric Gomes Magno, Gerente de Infraestrutura.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA REVISÃO E DO REAJUSTE DOS PREÇOS PACTUADOS:

16.1. A revisão dos preços previstos neste instrumento ocorrerá em decorrência do aumento do custo originário da contratação, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro entre as partes, ou na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

16.2. Em caso de prorrogação e, observada a periodicidade mínima de 12 (doze) meses, os preços contratados poderão sofrer reajuste, desde que devidamente justificado, e com base na variação acumulada do IPC-FIPE.

16.3. Na hipótese de suspensão, extinção ou vedação do índice de atualização acima mencionado, ficará a critério da contratante eleger novo índice para substituí-lo.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA PUBLICIDADE:

17.1. Este contrato será publicado em forma de extrato no Diário Oficial do Estado, no prazo de 10 (dez) dias contados de sua assinatura, e, posteriormente, encaminhado para registro no Tribunal de Contas do Estado do Pará.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - FORO:

18.1. As partes elegem o Foro da Comarca de Belém, Estado do Pará, para dirimir eventuais divergências decorrentes das obrigações e compromissos assumidos, com a renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



FUNDAÇÃO HEMOPA
EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2026
Numeração no Portal de Compras 90008/2026
Processo Administrativo Eletrônico nº 2026/2384559

ANEXO II – Termo de Minuta do Contrato

CLÁUSULA DÉCIMA NONA- DISPOSIÇÕES GERAIS:

19.1 É vedada a causa ou a utilização do contrato para qualquer operação financeira, sem a prévia e expressa anuência do contratante.

E, por estarem justos e acertados, as partes assinam o presente contrato, elaborado na forma da Lei nº 14.133/2021, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para o mesmo fim de direito, na presença das testemunhas abaixo indicadas.

Belém, ____ de _____ de 2026.

Paulo André Castelo Branco Bezerra
Presidente da Fundação HEMOPA
Contratante

Contratada

TESTEMUNHAS:

1) _____ CPF Nº _____

2) _____ CPF Nº _____



ASSINATURAS

Número do Protocolo: 2026/2384559

Anexo/Sequencial: 60

Este documento foi assinado eletronicamente na forma do Art. 6º do Decreto Estadual Nº 2.176, de 12/09/2018.

Assinatura(s) do Documento:

Assinado eletronicamente por: Josyanne Cristine de Lima Rátis,

CPF: ***.971.892-**

Em: 17/06/2026 13:04:07

Aut. Assinatura: f7e38e231c4912566e19483b93d64e0e050047455111c2c2d0b422e61f3516dc



Identificador de autenticação: 16949b08-0d21-4d83-b431-649011473256

Confira a autenticidade deste documento em

<https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>